



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

21SR037  
e-PAD:19883/2021  
Data: 08/07/2021

### **CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO E A EMPRESA SOLUMINAR SERVICE LTDA. PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, ADAPTAÇÕES E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA EM PRÉDIOS QUE ABRIGAM ÓRGÃOS DESTA REGIÃO NA REGIÃO DO TRIÂNGULO (REGIÃO 2) - CIDADE POLO: UBERLÂNDIA**

O **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO**, CNPJ 01.298.583/0001-41, com sede na Av. Getúlio Vargas, 225, em Belo Horizonte – MG, neste ato representado por sua Diretora-Geral, Sandra Pimentel Mendes, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade M-1.312.778, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 632.405.056-49, residente e domiciliada em Nova Lima – MG, conforme competência que lhe foi delegada pela Portaria TRT/GP 03/2020 de 02 de janeiro de 2020, em decorrência da nomeação constante da Portaria TRT/GP 06/2020 de 02 de janeiro de 2020, disponibilizadas no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho de 30 de dezembro de 2019, doravante denominado CONTRATANTE, e como CONTRATADA a empresa **SOLUMINAR SERVICE LTDA.**, CNPJ 31.315.082/0001-97, estabelecida na Rua F, nº 513, Quadra 26, Lote 8, bairro Jardim das Oliveiras, em Trindade - GO, neste ato representada pelo sócio Administrador, Fabiano de Sousa Neto, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 4448700, expedida pelo DGPC de Goiás, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 002.588.371-28, resolvem firmar o presente contrato, conforme Pregão Eletrônico 09/2021, Processo e-PAD 79/2021 e 13.065/2021, regido pelas Leis 10.520/02, 8.666/93 e 12.846/13, e pelo Decreto 10.024/2019, legislação complementar e cláusulas seguintes:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO:**

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para execução nos imóveis existentes e futuros do CONTRATANTE, próprios ou alugados/cedidos, com fornecimento de serviços, de mão de obra, materiais e demais insumos, na Região do Triângulo (Região 2) – cidade polo: Uberlândia, para atendimento das necessidades do CONTRATANTE, na conformidade da proposta apresentada pela CONTRATADA em 11 de junho de 2021 e da especificação constante do Edital de Licitação e seus anexos referente ao Pregão Eletrônico 09/2021, Processo e-PAD 13.065/2021, que integram este Termo Contratual, com seus anexos, independentemente de transcrição, para todos os fins e efeitos legais, compreendendo os seguintes serviços:



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

- a. Manutenções Preventivas:** objetivam antecipar-se, por meio de ensaios e rotinas, ao aparecimento de defeitos causados pelo uso normal e rotineiro dos equipamentos e das instalações, ou por desuso, diminuindo substancialmente o acionamento da CONTRATADA para atendimentos corretivos. Serão realizadas de acordo com checklist de atividades (Anexo 10 do Termo de Referência), cronogramas e planilhas aprovadas pela fiscalização.
- b. Manutenções Corretivas:** atividades corriqueiras que tenham como origem o desgaste dos diversos componentes do prédio, em decorrência do seu funcionamento; solicitações das diversas unidades e setores do CONTRATANTE; solicitações emitidas pela área técnica; as atividades rotineiras identificadas e demandadas pela própria CONTRATADA; sempre com a aquiescência e entendimento da fiscalização do CONTRATANTE. Estão divididas em duas categorias, de acordo com classificação que será dada pela fiscalização, quando da aprovação para execução, e com critérios mínimos destacados abaixo:
- b.1. Classe 1 – C1:** troca de lâmpadas e reatores, reparos em luminárias, reparos em torneiras, vasos sanitários, caixas acopladas, válvulas de descarga e outros elementos hidráulicos, reparos e saneamento de vazamentos não significativos, desentupimento de instalações hidráulicas, conserto de fechaduras, maçanetas e dobradiças, lubrificações diversas, abertura de portas, reparos pontuais em telhado, identificação ou ligação de ponto lógico ou telefônico em *rack*, ajustes em portões eletrônicos, bem como serviços análogos corriqueiros de menor volume e menor tempo, que exijam, no máximo, para a sua execução os materiais de consumo sugeridos no Anexo 5 do Termo de Referência integrante do Edital de Licitação, e que visem dar continuidade aos trabalhos desenvolvidos na unidade.
- b.2. Classe 2 – C2:** troca de vidros, torneiras e luminárias; execução de extensões; reparos de mobiliários autorizados, de esquadrias; reparos em pinturas, em acabamentos, ferragens e metais, em forros, em instalações/dispositivos elétrico-eletrônicos, em concertinas, em revestimentos, na rede elétrica e lógica, em divisórias e em serralheria; confecção de chaves e controles; instalação de ramal; reposição ou reparos de itens de acessibilidade; demais serviços corretivos não integrantes da Classe 1, de maior volume e tempo de execução.
- c. Manutenções Corretivas Programadas:** serviços ou adaptações de maior complexidade, que ensejam análises técnicas quanto à sua execução, e outras ocorrências que fujam às rotinas de manutenção preventiva ou corretiva corriqueira, tendo como origem o desgaste dos diversos componentes do prédio, em decorrência do seu funcionamento, e solicitadas pelas diversas áreas, pela fiscalização do CONTRATANTE ou identificadas pela própria CONTRATADA.
- d. Manutenções Corretivas Emergenciais:** atividades que podem ocorrer em qualquer momento, inclusive em horários não comerciais e dias não úteis, que não podem aguardar para serem executadas durante as preventivas ou programadas, pois incluem todas as necessidades de intervenção que, de alguma forma, possam colocar em risco a integridade física dos usuários dos imóveis ou o patrimônio do CONTRATANTE ou de terceiros, ou mesmo venham a acarretar prejuízos importantes ao desempenho das atividades profissionais



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

dos usuários dos imóveis, sendo realizadas mediante a solicitação da fiscalização ou representante da unidade, a saber:

- I. vazamentos significativos em locais diversos (tubulação, caixa d'água, telhado, aparelho sanitário, etc);
  - II. interrupção no fornecimento de energia em pontos de consumo;
  - III. substituição de circuitos elétricos, tomadas, interruptores, luminárias e disjuntores danificados, que demandem conserto imediato;
  - IV. verificação de prováveis curtos-circuitos, com respectivo conserto;
  - V. interrupção no fornecimento de água, com verificação das instalações hidráulicas e respectivo conserto;
  - VI. confecção de chaves e fechaduras em portas externas;
  - VII. abertura de portas com pessoas presas;
  - VIII. outras tarefas que a Secretaria de Gestão Predial do CONTRATANTE entender como relevantes e que justifiquem o conserto imediato.
- e. **Serviços Específicos e de Engenharia:** requerem profissionais mais específicos, sendo passíveis de verificação quando da ocorrência das manutenções preventivas ou corretivas, e sujeitos à programação de execução futura, sendo realizados mediante solicitação da Secretaria de Gestão Predial, compreendendo, dentre outros serviços diversos, forros, sintecos e recuperação de pisos, elaboração de atualizações, levantamentos e pareceres técnicos de engenharia, divisórias, *drywall*, persianas, serralheria, impermeabilizações, pisos vinílicos, telefonia e sonorização, coberturas, exaustores, revestimentos e estruturas, subestações, conforme detalhamento especificado no item 5.11 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação.

**Parágrafo Primeiro:** Os serviços serão prestados nas dependências do CONTRATANTE, nos imóveis indicados no Anexo I do Termo de Referência constante do Edital de Licitação, sendo que algumas áreas de terrenos não foram citadas por se tratarem de condomínios ou por dividirem o espaço com outros órgãos ou atividades, havendo a possibilidade de exclusão de imóveis, inclusão de novos e/ou mudança e ampliação do número de edificações dentro da mesma cidade, devendo a CONTRATADA manter os atuais e os futuros imóveis, a saber:

- a) **LOTE ÚNICO – REGIÃO DO TRIÂNGULO (REGIÃO 2); CIDADE POLO: UBERLÂNDIA** – Imóveis que abrigam a Justiça do Trabalho nas Regiões de Araguari, Araxá, Frutal, Ituiutaba, Iturama, Patos de Minas, Patrocínio, Uberaba e Uberlândia.

**Parágrafo Segundo:** A especificação do objeto contratual compreende todos os serviços e insumos que constarem na Tabela de Formação de Preços do TRT (Tabela TRT; Anexo 9); SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), obtidas no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br); e subsidiariamente os serviços constantes nas planilhas de preços SETOP (Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas de Minas Gerais),



## **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**

obtidas no endereço [www.transportes.mg.gov](http://www.transportes.mg.gov); ou outra fonte de dados que atenda às Resoluções CSJT nº 070/2010 e CNJ 114/2010, sendo todas as bases de preços referenciadas na praça Belo Horizonte – MG.

### **CLÁUSULA SEGUNDA DO REGIME DE EXECUÇÃO:**

Os serviços serão contratados para execução indireta, em regime de empreitada por preço unitário, na forma deste contrato, obedecendo, integralmente, às especificações e demais elementos fornecidos pelo CONTRATANTE e integrantes da proposta da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA TERCEIRA DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

Os serviços serão prestados em estrita observância ao previsto nas especificações e disposições contidas no Edital de Licitação e seus anexos, referente ao Pregão Eletrônico 09/2021, cumprindo todas as especificações contidas no Termo de Referência e anexos do Edital de Licitação, cabendo à CONTRATADA primar sempre pela completa e perfeita execução dos serviços e acabamento esmerado.

**Parágrafo Primeiro:** Serão realizadas visitas, quantas forem necessárias, em cada imóvel, de acordo com os cronogramas de preventivas, atividades programadas e solicitações para a manutenção preventiva e corretiva, inclusive a execução de pequenos reparos, ajustes e adaptações nas instalações, visando atender às necessidades de funcionamento específico que venham a surgir no decorrer do uso dos imóveis, na edificação e nas instalações existentes ou futuras, conforme escala e/ou solicitação da Secretaria de Gestão Predial do CONTRATANTE.

**Parágrafo Segundo:** O item 5.10.12 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação descreve, de forma não exaustiva, os detalhamentos dos serviços, as rotinas de manutenção básicas e itens de verificação mínimos nas categorias ELÉTRICA, MANUTENÇÃO EM REDE LÓGICA E TELEFÔNICA, HIDRÁULICA, ESQUADRIAS, CONSERVAÇÃO EM ARQUITETURA E SERVIÇOS DIVERSOS E NÃO INTEGRANTES que deverão ser associados às exigências contidas nas planilhas de preventivas, aos itens de planilha de corretiva TRT, planilhas SINAPI e SETOP e normatização técnica, quando da execução dos trabalhos em cada imóvel, sendo apropriados nas medições somente os insumos efetivamente empregados

**Parágrafo Terceiro:** As atividades corriqueiras de menor porte e pontuais como: trocas de lâmpadas, reatores, luminárias, disjuntores e tomadas; troca, fornecimento ou fixação de espelhos elétricos; fornecimento e instalação de filtros de linha; execução de extensões elétricas, lógicas e de telefone; complementos de calhas e canaletas elétricas; identificação pontual de circuitos elétricos e lógicos; execução de vedações pontuais de calhas, rufos, telhas e janelas que não ultrapassem 1 dia de trabalho; complemento de parafusos; retirada de



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

cavidades pontuais em calçada, até o limite de 2m<sup>2</sup>; vedações de tubulações com veda rosca e ajuste de apertos; troca ou complemento de ducha higiênica, torneiras, metais sanitários, buchas de vedação, reparos hidráulicos, reparos em caixas acopladas, de toalheiros, saboneteiras, papeleiras, sifões flexíveis, grelhas e demais acessórios sanitários e de copa; troca ou complemento de fechaduras, maçanetas e dobradiças; pequenos reparos e pinturas em equipamentos; demais atividades de porte e tipo análogas e demais atividades descritas nas planilhas de preventivas deverão ser realizadas em conjunto com a manutenção preventiva.

**Parágrafo Quarto:** Sempre que a situação o exigir, um engenheiro de segurança do trabalho deverá ser consultado, para que se reduza ao máximo o risco de acidentes durante a execução dos serviços, atendendo às exigências da legislação vigente, com destaque às normas de segurança do trabalho NR-6 (Equipamento de Proteção Individual – EPI), NR-10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade), NR-15 (Atividades e Operações Insalubres) e NR 35 (Trabalho em Altura), com custo e responsabilidade total e integral da CONTRATADA. Deve também ser atendida a Resolução CSJT nº 98/12 que exige a capacitação de todos os trabalhadores em saúde e segurança no trabalho, dentro da jornada de trabalho, observada a carga horária mínima de (02) duas horas mensais, com ênfase na prevenção de acidentes. Todos os profissionais eletricitas, oficiais ou técnicos, deverão possuir certificado de treinamento da NR-10, sob responsabilidade da CONTRATADA.

**Parágrafo Quinto:** Além dos materiais utilizados nas manutenções preventivas e corretivas, a CONTRATADA deverá garantir fornecimento imediato dos insumos para as manutenções de rotina nos edifícios, providenciando a aquisição dos materiais em tempo hábil para a execução dos serviços de acordo com o cronograma, não aceitando a fiscalização do CONTRATANTE a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento tempestivo dos materiais pelos fornecedores.

**Parágrafo Sexto:** A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços será verificada por meio de documento da CONTRATADA que contenha a relação minuciosa dos itens, em quantidade e especificações. Os materiais a serem empregados e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações constantes do Termo de Referência; às normas da ABNT; às disposições legais da União, dos Governos Estadual e Municipal; aos regulamentos das empresas concessionárias; às prescrições e recomendações dos fabricantes; às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT.

**Parágrafo Sétimo:** As cores, padronagens, acabamentos e texturas de quaisquer materiais e pinturas a serem executadas nas manutenções deverão, a princípio, manter o padrão de acabamento do local da intervenção, ou definidas e confirmadas pela fiscalização em momento oportuno.

**Parágrafo Oitavo:** Na hipótese de substituição de algum material descrito/especificado por similar, esse deverá, necessariamente, ser apresentado com antecedência à fiscalização para a competente autorização, podendo





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

a fiscalização exigir laudo de instituto tecnológico oficial para comprovação da similaridade, a ser obtido pela CONTRATADA, sem qualquer ônus ao CONTRATANTE.

**Parágrafo Nono:** A CONTRATADA deverá fornecer as ferramentas e equipamentos básicos para cada equipe, em até 15 (quinze) dias corridos, contados da Ordem de Início (OI) dos Trabalhos, conforme indicativo que integra o anexo 4 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação, além de mão de obra qualificada, possuindo, ainda, como sugestão, veículo em bom estado de conservação, para a realização dos deslocamentos.

**Parágrafo Décimo:** Todas as ferramentas, equipamentos, máquinas, materiais, acessórios, EPI's, transporte e tudo mais que for necessário para a completa e perfeita execução dos serviços e acabamento esmerado serão de fornecimento pela CONTRATADA; devendo os materiais empregados nos serviços ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e estar devidamente embalados, em perfeitas condições de armazenamento e uso, bem como estar de acordo com as especificações e normas técnicas. A CONTRATADA deverá submeter previamente à aprovação da fiscalização a relação de marcas a serem utilizadas na efetivação dos serviços; implicando a inobservância das presentes especificações técnicas na não aceitação parcial ou total dos serviços, cabendo à CONTRATADA refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

**Parágrafo Décimo Primeiro:** Ficará a cargo da CONTRATADA a manutenção e a devida substituição das ferramentas e equipamentos que apresentarem defeito ou não estiverem atendendo à demanda. Deverá ainda identificar todos os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade do CONTRATANTE.

**Parágrafo Décimo Segundo:** As máquinas e os equipamentos de maior porte que a CONTRATADA levar para o local dos serviços, ou as instalações por ela executadas e destinadas ao desenvolvimento de seus trabalhos só poderão ser retirados com autorização da fiscalização do CONTRATANTE.

**Parágrafo Décimo Terceiro:** Poderá a CONTRATADA, com autorização prévia da fiscalização, realizar serviços em persianas, divisórias e lógica.

**Parágrafo Décimo Quarto:** A CONTRATADA deverá fornecer meios para estabelecimento de contato desembaraçado com a Secretaria de Gestão Predial do CONTRATANTE, devendo estar disponível para atendimentos emergenciais conforme prazos estabelecidos; de forma isolada ou em grupo.

**Parágrafo Décimo Quinto:** Os serviços deverão ser executados de forma a não causar transtornos ou incômodos aos servidores e usuários do edifício, devendo a melhor forma de trabalho ser programada previamente com o Secretário da Vara, Chefe do Núcleo do Foro ou o responsável pela unidade, principalmente no que diz respeito a horário, nível de ruído permitido e método de trabalho. Os serviços mais críticos deverão ser executados, preferencialmente, aos



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

sábados, domingos, feriados e, em dias úteis, no horário noturno. A CONTRATADA cuidará para que toda a edificação permaneça sempre limpa e arrumada, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

**Parágrafo Décimo Sexto:** Os representantes da fiscalização e toda pessoa autorizada por eles terão livre acesso a todos os locais onde estejam sendo realizados trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos aos serviços ainda que nas dependências da CONTRATADA.

**Parágrafo Décimo Sétimo:** Para que seja liberada a entrada de pessoal a qualquer dependência do CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá encaminhar solicitação prévia e escrita para a respectiva fiscalização com a relação nominal, contendo número de documento de identificação de todos os seus colaboradores que ingressarão nos locais de trabalho.

**Parágrafo Décimo Oitavo:** Caberá à CONTRATADA diligenciar para que seus empregados tratem com urbanidade e polidez os servidores, clientes, visitantes e subcontratados, podendo o CONTRATANTE exigir a substituição daqueles cuja conduta seja julgada inconveniente.

**Parágrafo Décimo Nono:** Caberá à CONTRATADA manter ininterrupto serviço de vigilância, caso necessário, nos locais de execução de serviços, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da obra, de seus materiais, equipamentos e ferramentas, até a entrega definitiva ao CONTRATANTE.

**Parágrafo Vigésimo:** As manutenções Corretivas Programadas identificadas pela CONTRATADA, através dos relatórios gerenciais contendo programa de trabalho, propostas de soluções, prazos ou cronogramas e orçamento, serão analisadas e posteriormente autorizadas ou não pela fiscalização do CONTRATANTE. São trabalhos que, prioritariamente, não deverão ser executados pelos profissionais escalados para a manutenção preventiva ou corretiva normais, salvo se autorizado expressamente pela fiscalização. Tais trabalhos, como os específicos de engenharia, deverão ser executados por profissionais qualificados e especializados com o acompanhamento e orientação do encarregado da CONTRATADA e possibilidade de auxílio pela equipe de MGCO.

**Parágrafo Vigésimo Primeiro:** As aferições das atividades preventivas serão realizadas a qualquer tempo pela fiscalização, que avaliará o cumprimento das atividades referenciadas em “checklist” através de visitas aos imóveis, atendimento à qualificação técnica definida nesta especificação, em normas de engenharia e em métodos construtivos consagrados, verificando ainda as reincidências das solicitações e reclamações de demandantes e usuários.

**Parágrafo Vigésimo Segundo:** A fiscalização ou representante da unidade ficará responsável pelas solicitações de manutenções emergenciais e inadiáveis, acionando diretamente a CONTRATADA, através do seu responsável, que também poderá agir de ofício. Todos os serviços que apresentarem caráter emergencial deverão ser iniciados no prazo máximo estabelecido na **Tabela 4**



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**do item 19 do Termo de Referência**, contado a partir da notificação ao responsável técnico da CONTRATADA. Este providenciará o imediato reparo da situação, dirigindo-se ao local da demanda e adotando as correções necessárias, com emissão de relatório no final do atendimento.

**Parágrafo Vigésimo Terceiro:** Para a garantia de pronto atendimento e corretivas dentro dos prazos estabelecidos, sob pena de incorrer em multa contratualmente prevista, a CONTRATADA deverá manter, às suas próprias expensas, estoque mínimo de materiais de reposição mais utilizados no CONTRATANTE, conforme indicativo constante anexo 5 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação, o qual será pago somente quando da sua efetiva utilização. A CONTRATADA poderá ser solicitada pela fiscalização a deixar um kit de materiais básicos, de uso corriqueiro (lâmpadas, buchas de vedação, torneira, disjuntor, interruptor, telha, patchcord, filtro de linha, adaptadores elétricos, por exemplo), para agilidade do processo em cada unidade do CONTRATANTE.

**Parágrafo Vigésimo Quarto:** Os casos não abordados serão definidos pela fiscalização, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço em questão, sendo certo que nenhuma modificação poderá ser feita nas especificações sem autorização expressa da fiscalização.

**Parágrafo Vigésimo Quinto:** A CONTRATADA, ao assinar o contrato, assumirá a única e irrecusável responsabilidade pela sua correta e completa execução, salvo se comunicar por escrito sua inexecutabilidade parcial ou total. Nesta hipótese, deverá apresentar à fiscalização sua proposta de alteração, que deverá ser aprovada por autoridade competente do CONTRATANTE, antes da sua implementação.

**Parágrafo Vigésimo Sexto:** Se, quando da realização do objeto contratual, ficar constatado o não atendimento às especificações, a CONTRATADA fica obrigada a substituí-lo ou refazê-lo de maneira a atender às especificações do Edital de Licitação e seus anexos.

### **CLÁUSULA QUARTA DO GERENCIAMENTO, PLANTÃO TÉCNICO, MANUTENÇÃO GERENCIAL E CARRO OFICINA (MGCO):**

A CONTRATADA deverá disponibilizar, desde a emissão da OI, o serviço de Gerenciamento, Plantão Técnico e Carro Oficina (MGCO), às suas expensas, durante toda a vigência contratual. A equipe que irá compor o serviço de MGCO poderá ter como base qualquer cidade num raio de até 100km da cidade polo do lote. A administração central deverá ser contemplada em BDI e poderá estar em local a ser definido pela CONTRATADA.

**Parágrafo Primeiro:** A composição da equipe mínima que prestará o serviço de MGCO será composta dos seguintes profissionais, a saber:





**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**

<b>LOTE 1 – REGIÃO DO TRIÂNGULO (REGIÃO 2)</b>
1 Encarregado 1 Oficial eletricista 1 Oficial geral

**Parágrafo Segundo:** A equipe de MGCO será responsável pelas manutenções preventivas; manutenções corretivas (C1, C2, programadas e emergenciais) de menor porte; plantões técnicos em dias úteis, durante horário comercial.

**Parágrafo Terceiro:** No caso de manutenções corretivas (programadas e emergenciais) de maior porte, especiais ou em horários extraordinários, há possibilidade de suplementação de equipe com pessoal próprio da CONTRATADA ou subcontratados. A equipe do MGCO também poderá auxiliar nestas atividades e haverá remuneração complementar à MGCO somente caso ocorram trabalhos em horários extraordinários.

**Parágrafo Quarto:** Serão consideradas atividades extraordinárias todas as atividades que forem executadas fora do horário comercial (definido como 8:00 às 18:00h), em finais de semana ou em feriados nacionais e estaduais, não sendo atividade extraordinária aquela executada em período de recesso ou feriado próprio do judiciário. A fiscalização autorizará previamente a execução de atividades extraordinárias.

**Parágrafo Quinto:** A equipe de MGCO poderá contribuir e dedicar-se na consecução de atividades especializadas ou que demandem maior tempo, em parceria com equipes suplementares ou subcontratadas, não sendo objeto de remuneração complementar, caso não ocorram trabalhos em horários extraordinários. Atendimentos de plantão via telefone ou qualquer outro meio não serão objeto de remuneração.

**Parágrafo Sexto:** A Tabela 2 do item 5.13 do Termo de Referência apresenta as definições para “Serviços Ordinários” e para “Serviços Especiais”, bem como um rol não exaustivo de exemplos. Ressalta-se que as definições estabelecidas para “Serviços Ordinários” e para “Serviços Especiais”, sob critério da fiscalização, poderão ter entendimento técnico diverso, considerando o volume momentâneo de trabalhos em que a equipe de MGCO esteja envolvida, prazos desejados, casos omissos ou análises técnicas complementares.

**Parágrafo Sétimo:** A CONTRATADA não poderá reduzir o quadro de funcionários definido na Tabela constante do Parágrafo Primeiro desta Cláusula sem justificativa prévia que comprove o não comprometimento da execução das atividades preventivas, corretivas, emergenciais e programadas, sob critério e pré-aprovação da fiscalização. Ocorrendo redução na equipe, há possibilidade de redução proporcional no valor mensal do serviço de MGCO.

**Parágrafo Oitavo:** A CONTRATADA deverá disponibilizar equipe de MGCO, durante o período de 8 horas diárias, de segunda a sexta-feira, entre 8:00 e 18:00h, nos dias em que houver expediente em qualquer



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

cidade da região abrangida pelo contrato, para o exercício de todas as atividades elencadas nesta especificação e cumprimento de plantão técnico. O horário será acordado com a fiscalização e não estão contabilizados neste período o horário de almoço dos profissionais.

**Parágrafo Nono:** Define-se o plantão técnico como a permanência da equipe de MGCO a disposição do CONTRATANTE, em local acordado com a fiscalização. As ausências no exercício do plantão técnico, decorrentes dos deslocamentos, serão toleradas pela fiscalização conforme critérios de medição descritos no item 13 do termo de Referência e Cláusula Décima deste instrumento.

**Parágrafo Décimo:** Será exigida a execução dos trabalhos em tempo razoável, observados os prazos contratuais, podendo lançar mão também de composições técnicas de serviço para apurar possível morosidade. A CONTRATADA deverá atender ao volume de serviços estimados para o Lote, utilizando, preferencialmente, a equipe de MGCO e ofertar a garantia da continuidade do atendimento das demandas das manutenções ordinárias preventivas, corretivas, programadas e emergenciais durante toda a vigência do contrato, além do plantão técnico diário.

**Parágrafo Décimo Primeiro:** A CONTRATADA, a critério da fiscalização, poderá requisitar mão de obra suplementar à prevista no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, para execução dos serviços de manutenção. Exemplos de casos que serão admitidas contratações suplementares: serviços de maior porte; subcontratações e/ou contratação de profissional especializado; contratação de mão de obra para dar suporte quando a equipe de MGCO estiver envolvida em outras atividades; etc. O item 5.13 do Termo de Referência contém resumo indicativo para estas situações.

**Parágrafo Décimo Segundo:** A equipe suplementar, incorporada pela CONTRATADA e aprovada pela fiscalização, fará jus à remuneração das horas trabalhadas e insumos utilizados. As horas trabalhadas desses profissionais serão apontadas (apuradas) em documento próprio e remuneradas pelo CONTRATANTE. A fiscalização poderá também valer-se de composições para remuneração destes serviços, contemplando-se mão de obra e demais insumos necessários.

**Parágrafo Décimo Terceiro:** Os engenheiros responsáveis técnicos, que não componham diretamente a equipe de gerenciamento do contrato, além de acompanharem a execução técnica dos contratos, sempre que solicitados pela fiscalização, também comparecerão aos locais mantidos e/ou em Belo Horizonte para trabalhos pertinentes de avaliações, elaboração de pareceres, relatórios adicionais, projetos, etc., com possibilidade de remuneração através de hora técnica correspondente ao engenheiro júnior do SINAPI ou item específico de inspeção ou projeto, deslocamento e diárias.

**Parágrafo Décimo Quarto:** Poderá o CONTRATANTE solicitar a presença da CONTRATADA para participação em reuniões



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

administrativas em Belo Horizonte, sem qualquer retribuição financeira adicional. Os engenheiros responsáveis técnicos poderão exercer ou substituir, a qualquer momento durante a vigência do contrato, as funções e os encarregados, assumindo todas as obrigações e sem acréscimo de valor contratado.

**Parágrafo Décimo Quinto:** O serviço de MGCO terá a incumbência de acompanhar e executar, com a equipe definida no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, as atividades ordinárias preventivas, corretivas, programadas e emergenciais, além do exercício do plantão técnico em qualquer tempo, bem como as atividades abaixo relacionadas. Será permitida a subcontratação de serviços, desde que aprovada pela fiscalização.

- a) responsabilizar-se pelo gerenciamento do contrato e execução das intervenções ordinárias preventivas, corretivas, emergenciais e programadas, conforme resumido no item 5.13 do Termo de Referência; pelas atividades extraordinárias; pela administração regional do contrato, disponibilizando para a fiscalização qualquer relatório gerencial e de medição; pelo plantão técnico durante e fora do horário normal de trabalho; pelas subcontratações necessárias; pelo gerenciamento global da mão-de-obra, com os planejamentos necessários ao cumprimento integral do contrato; pela elaboração de orçamentos para aprovação pela fiscalização de atividades programadas nos prazos estabelecidos;
- b) atividades próprias de gerenciamento: contratação de mão-de-obra, agendamento das atividades, elaboração de relatórios, etc; atividades próprias de liderança de equipe, que seriam desempenhadas pelo encarregado ou por membro da administração central; atividades próprias de escritório que seriam executadas por secretariado, auxiliar administrativo, etc.
- c) atividades exemplificativas compreendidas no serviço de gerenciamento: agendamento de todas as atividades, através de Sistema próprio do CONTRATANTE; produção de relatórios fotográficos quando solicitados pela fiscalização; contratação de mão de obra; compra de material; locação de equipamentos; execução de atividades próprias de gerenciamento; elaboração de planilhas de orçamento, cronogramas, etc;
- d) iniciar a execução dos serviços sempre com a identificação prévia dos funcionários responsáveis e a identificação do supervisor responsável;
- e) apresentar medições para as intervenções corretivas, programadas e preventivas.

**Parágrafo Décimo Sexto:** Atividades e serviços extraordinários serão remunerados de forma complementar ao MGCO, considerando todos os itens compostos por materiais, equipamentos e/ou custo de mão de obra utilizada (composição de serviço ou tabela de insumos), mesmo que executada através de equipe mínima própria, e os valores estabelecidos pelas planilhas oficiais ou mercado, conforme definições do item 13 do Termo de Referência, que trata sobre os critérios de medição. Assim, a equipe mínima própria poderá ser remunerada de forma adicional ao valor fixo mensal estabelecido para o MGCO, conforme critérios estabelecidos nesta especificação técnica.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Décimo Sétimo:** O encarregado exercerá a função de gestor técnico e administrativo do contrato, sendo exigida experiência mínima de doze meses como gerente, encarregado ou supervisor em manutenção predial ou em obras. O tempo de experiência deverá ser comprovado através de carteira de trabalho ou contrato de trabalho e respectivo detalhamento das atividades desenvolvidas através de currículos que atendam às necessidades solicitadas nesta especificação, especialmente: domínio na utilização de editores de texto, planilhas eletrônicas, elaboração de orçamentos, software de desenho técnico, bem como vivência em atividades de manutenção ou obras. O currículo simplificado do encarregado deverá ser previamente submetido à fiscalização, até a OI, que o avaliará.

**Parágrafo Décimo Oitavo:** Na ausência do diretor responsável, engenheiro ou responsáveis técnicos, o encarregado será o representante da CONTRATADA e somente ele será considerado habilitado a tratar com a fiscalização.

**Parágrafo Décimo Nono:** Somente durante os afastamentos justificados do encarregado, este poderá ser substituído por seu auxiliar imediato que assumirá todas as funções inerentes ao cargo com o auxílio do Responsável Técnico (RT) e/ou profissional substituto deste auxiliar, mediante comunicação prévia à fiscalização. Exemplo: O encarregado se ausenta por 15 dias e o oficial o substitui, devendo este ser substituído por novo oficial; ou o encarregado ausente poderia ser substituído pelo RT.

**Parágrafo Vigésimo:** Os encarregados terão a incumbência da coordenação e gerenciamento de toda a equipe de manutenção, direta ou subcontratada, suprimento de insumos, verificação de pendências e demandas, realização de levantamentos necessários, auxílio no monitoramento e controle dos consumos de água e energia dos imóveis e visitas aos imóveis. Realização de medições em arquitetura e elétricas e atividades complementares de manutenção como: ajustes em instalações hidráulicas, elétricas e rede de dados e voz, inspeções de todas as instalações, instalações de equipamentos e outras atividades pontuais, tais como:

- a) supervisionar as visitas preventivas, corretivas e programadas, além de todas as demais atividades obrigatórias, constando, prioritariamente e sob critério da fiscalização, a assinatura/atesto técnico em todos os Relatórios de Atendimento (RAs), com as observações técnicas necessárias. Para todas as visitas preventivas, será prioritária a presença do encarregado da CONTRATADA, sob critério da fiscalização a análise de situações excepcionais como: execução de atividades simultâneas e priorização de programadas em detrimento das preventivas, afastamentos justificados, dentre outros;
- b) verificação em tempo real das solicitações através do Sistema de Gestão Predial do CONTRATANTE, e-mail corporativo, telefone e outros meios;
- c) assumir a responsabilidade dos serviços até o seu recebimento definitivo;
- d) elaboração de pareceres técnicos de sua competência e/ou contratação com especializados, a critério da fiscalização;



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

- e) apresentar cronograma com o agendamento anual das atividades preventivas planejadas para o período de 12 meses, em até 15 dias corridos após a OI e, a partir do segundo ano do contrato, apresentar novo cronograma após a data final do cronograma vincendo. Deverá ser observado o calendário oficial do CONTRATANTE, para verificação dos dias úteis e feriados em cada cidade e o horário de funcionamento oficial dos imóveis, ou seja, de 8:00 às 18:00h;
- f) submeter previamente à fiscalização eventuais ajustes no cronograma, no plano de execução ou qualquer outra modificação na metodologia originalmente prevista para a execução dos serviços;
- g) apresentar, quando solicitado, orçamento e cronograma com o planejamento e programação das atividades corretivas listadas durante a realização das atividades preventivas ou demandadas pela fiscalização, bem como arquivo fotográfico do “antes e depois” das atividades corretivas programadas de maior relevância ou a pedido;
- h) elaboração dos RAs e dos DIÁRIOS, relativos às manutenções preventivas e corretivas mensais, plantões e das manutenções programadas;
- i) demais atividades técnicas inerentes e necessárias ao bom andamento do contrato.

### CLÁUSULA QUINTA DA MÃO DE OBRA UTILIZADA:

Cumprir à CONTRATADA providenciar o pessoal habilitado necessário para a execução de todos os serviços de manutenção predial até o cumprimento integral do objeto contratado, atendendo a um número mínimo de profissionais estimado para cada equipe, calculado em razão do volume estimado de serviços para a região, devendo ofertar a garantia da continuidade do atendimento das demandas das manutenções preventivas, corretivas, programadas e emergenciais, durante toda a vigência do contrato. A equipe técnica responsável pelos serviços deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução dos serviços, os quais sempre **deverão trajar uniformes (calça, camisa com identificação da empresa, botas) em bom estado, renovados a cada semestre, ou por necessidade, além de crachás com a identificação da empresa** CONTRATADA.

**Parágrafo Primeiro:** A CONTRATADA definirá sua própria equipe, inclusive número de profissionais e qualificação, em função das especificidades, requisitos técnicos, experiência e volume de serviços demandado, devendo manter cadastro de profissionais técnicos em todas as localidades para pronto atendimento, além de possuir estrutura mínima compatível com o número de localidades/imóveis e volume de serviços demandados, podendo subcontratar algumas tarefas em função do caráter emergencial e/ou prioritário exigidos para a regularização do imóvel, sob critério e definições dadas exclusivamente pela Secretaria de Gestão Predial, não se eximindo de sua responsabilidade legal e técnica contratual. Sugere-se a criação de um cadastro de profissionais qualificados em cada cidade, para atendimentos suplementares/emergenciais de qualquer natureza.





## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Segundo:** Os profissionais oficiais, eletricitas, bombeiros etc., deverão possuir qualificação e experiência mínima de 12 (doze meses), para as atividades desempenhadas. Caso a fiscalização julgue necessário, será solicitada a apresentação da respectiva qualificação. A critério da fiscalização do CONTRATANTE, e de forma justificada, poderá ser solicitada a substituição desses profissionais. Para o oficial eletricista é desejável experiência em instalação de voz e dados.

**Parágrafo Terceiro:** Todo novo profissional disponibilizado pela CONTRATADA deve ter o currículo compatível com as exigências mínimas e com a qualidade requerida para esta contratação.

**Parágrafo Quarto:** A fiscalização poderá solicitar, a qualquer tempo, a suplementação da equipe, caso seja identificada morosidade ou qualquer outra necessidade para execução e conclusão dos trabalhos em acordo com prazos e cronogramas estabelecidos. Em persistindo o cenário, a critério da fiscalização, poderão ser aplicadas as penalidades previstas neste instrumento.

### **CLÁUSULA SEXTA DA ADMINISTRAÇÃO – APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS DE ATENDIMENTO (RA):**

Toda a manutenção prestada deverá gerar um Relatório de Atendimento (RA) detalhado, que servirá para a apuração de valores a serem pagos de imediato ou mensalmente, além de configurar memória técnica, para efeito de garantia de serviços e novas programações, bem como controle da periodicidade recomendada dos serviços. Faz parte do RA o preenchimento do documento Relatório de Atendimento Diário (DIÁRIO), no qual devem ser registrados, diariamente, os nomes dos profissionais que participam das atividades descritas no RAs, bem como a data e horário de início e fim dos atendimentos. Os modelos de RAs e DIÁRIOS integram o Termo de Referência no Anexo 10 e registra-se que os DIÁRIOS devem ser assinados diariamente pelo representante da unidade demandante e o RA deve ser assinado imediatamente após a conclusão dos serviços.

**Parágrafo Primeiro:** A CONTRATADA deverá encaminhar o RA, assinado por representante da unidade demandante do CONTRATANTE e sempre incluindo o DIÁRIO, através do Sistema de Gestão Predial, em até 5 (cinco) dias corridos, prioritariamente, após a conclusão dos serviços.

**Parágrafo Segundo:** Os Relatórios de Atendimentos (RA) e os DIÁRIOS, relativos às manutenções preventivas e corretivas mensais e manutenções programadas, deverão ser elaborados, após cada trabalho realizado ou mensal, conforme definição da fiscalização, devendo apresentar, no mínimo, a localização do imóvel; o responsável pela unidade atendida; data e horário de início e término das atividades em cada dia de trabalho; nome dos profissionais envolvidos; relação de insumos e suas quantificações; relação de serviços e suas quantificações; marca dos materiais empregados de maior relevância; as notas fiscais de compra de insumos não planilhados, com orçamentos prévios e em número de três,



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ou justificativa pela não apresentação deste número mínimo; as adversidades encontradas e ateste do representante da unidade demandante.

**Parágrafo Terceiro:** Os relatórios serão ilustrados com fotografias (antes-depois) das atividades principais, sistematizados através de planilhas desenvolvidas pelo CONTRATANTE e deverão retratar através de linguagem técnica o imóvel mantido, as atividades executadas no período, as impressões técnicas e vícios encontrados, as proposições para as corretivas e demais sugestões técnicas, os orçamentos e prazos das atividades propostas.

**Parágrafo Quarto:** A CONTRATADA encaminhará, após cada trabalho ou mensalmente, os relatórios do programa de preventivas (RPPs), referenciados nas planilhas de preventivas, podendo ser alteradas sob critério da fiscalização, com o preenchimento total de todos os campos dos formulários, com as solicitações requeridas pelas rotinas, itens não aplicáveis, informações adicionais e observações pertinentes.

**Parágrafo Quinto:** Caberá à CONTRATADA a elaboração de Relatório de Inspeção Detalhado (RID), com identificação de anomalias por ambientes em cada imóvel, com sugestão e priorização de correções para a ser entregue à fiscalização. As atividades programadas serão também baseadas nestes relatórios e, portanto, os levantamentos devem ser completos, com quantitativos e demais elementos necessários para, quando da solicitação do orçamento pela fiscalização, a CONTRATADA fornecê-lo dentro dos prazos estabelecidos. Deverão ser elaboradas propostas, orçamentos e cronogramas de manutenção e soluções corretivas e programadas, conforme solicitações da fiscalização.

**Parágrafo Sexto:** Caberá ao encarregado da CONTRATADA informar no campo “observações” do RA, as patologias encontradas ou a identificação da necessidade que excedam ao programa de manutenção preventiva, anexando informações técnicas e ilustrando com fotos os problemas detectados. A fiscalização poderá solicitar orçamento para a solução do problema já nestes relatórios.

**Parágrafo Sétimo:** Os prazos de entrega dos Relatórios de Inspeção, Cronograma de Agendamento, Entrega de Orçamentos e de Relatório de Atendimento (RA) são:

ATIVIDADE	PERIODICIDADE	PRAZO DE ENTREGA	PENALIDADE
Cronograma de agendamento de manutenções preventivas	Anual	Até 15 dias corridos após OI do contrato. A partir do 2º ano de vigência: até o início desta nova vigência.	Conforme ANS
Relatórios das manutenções preventivas	Conforme cronograma de manutenções preventivas	Até 5 dias corridos após a finalização dos trabalhos	



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

Relatórios de inspeção; Propostas de manutenções corretivas e programadas	Mediante solicitação	Até 60 Dias Corridos Após Solicitação Da fiscalização	
Orçamentos de serviços e insumos	Mediante solicitação	Até 15 dias corridos após solicitação da fiscalização	
Relatório de Atendimento (RA)	Após os trabalhos ou mensal	Postado no Sistema de Gestão Predial, em até 5 dias corridos após a finalização dos trabalhos ou mensal	Sem previsão

**Parágrafo Oitavo:** A CONTRATADA necessitará justificar antecipadamente as eventuais alterações de datas de entrega de relatórios, para avaliação da pertinência pela fiscalização.

### CLÁUSULA SÉTIMA DOS PRAZOS DE TRABALHO:

O início da contagem do prazo para realização do objeto contratual se dará a partir do recebimento da Ordem de Início (OI) pela CONTRATADA, emitida pela Secretaria de Gestão Predial do CONTRATANTE, que ocorrerá em até 30 dias após a assinatura deste instrumento. Na hipótese de renovação deste contrato, a OI será automática e estará sempre vinculada ao primeiro dia de vigência contratual em cada ano.

**Parágrafo Primeiro:** Para agendamento das manutenções, a CONTRATADA deve observar os seguintes prazos:

MANUTENÇÃO	PRAZO FINAL PARA AGENDAMENTO
<b>Corretivas</b>	até 2 (dois) dias úteis após solicitação no Sistema de Gestão Predial
<b>Programadas</b>	até 2 (dois) dias úteis após liberação pela fiscalização técnica no Sistema do orçamento e cronograma
<b>Preventivas</b>	agendadas conforme cronograma de visitas e inspeções aprovado pela fiscalização
<b>Emergenciais</b>	independem de agendamento e serão iniciadas de imediato

**Parágrafo Segundo:** O prazo final para agendamento no Sistema pela CONTRATADA é até as 23:59 horas do segundo dia útil após a data de registro da solicitação no Sistema ou liberação pela fiscalização do CONTRATANTE. Ex: Solicitação com data de segunda-feira dia 1º, o prazo final para agendamento termina às 23:59 horas do dia 3, quarta-feira, desde que não haja feriado nesse período.

**Parágrafo Terceiro:** O tempo estimativo definido para cada visita em cada imóvel é considerado o tempo mínimo razoável, para a realização de todas as atividades preventivas e também as corretivas de menor porte,



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

que deverão já ser iniciadas e finalizadas nestas visitas, observando-se as seguintes exceções: imóveis de terceiros, galpões, ambientes com reduzidas instalações, arquivos, prédios inseridos em condomínios (sem responsabilidade sobre o telhado e/ou partes comuns para vistoria. Os critérios referenciais adotados são:

- a) mínimo de 16 horas (2 dias completos) para prédios de até 500 m<sup>2</sup>;
- b) 24 horas para prédios entre 501 a 1000 m<sup>2</sup> (3 dias completos);
- c) 32 ou 40 horas para prédios acima de 1000 m<sup>2</sup> (4 ou 5 dias completos);

**Parágrafo Quarto:** Os prazos de execução estarão condicionados à liberação dos espaços para trabalho e definição da complexidade específica de cada objeto a ser executado, devendo ser cumpridos de acordo com a especificidade de cada tipo de manutenção, a saber:

- a) **Manutenções Preventivas:** A CONTRATADA deverá observar os seguintes prazos de agendamentos de manutenções preventivas e de entrega de relatórios, RAs e orçamentos:

ATIVIDADE	PERIODICIDADE	PRAZO DE ENTREGA	PENALIDADE
Cronograma de agendamento de manutenções preventivas	Anual	Até 15 dias corridos após OI do contrato. A partir do 2º ano de vigência: até o início desta nova vigência.	Conforme ANS
Relatórios das manutenções preventivas	Conforme cronograma de manutenções preventivas	Até 5 dias corridos após a finalização dos trabalhos	
Relatórios de inspeção; Propostas de manutenções corretivas e programadas	Mediante solicitação	Até 60 dias corridos após solicitação da fiscalização	
Orçamentos de serviços e insumos	Mediante solicitação	Até 15 dias corridos após solicitação da fiscalização	
Relatório de Atendimento (RA)	Após os trabalhos ou mensal	Postado no Sistema de Gestão Predial, em até 5 dias corridos após a finalização dos trabalhos ou mensal	Sem previsão

- a.1 Em até 15 dias corridos após a OI dos trabalhos, deverá a CONTRATADA apresentar o cronograma com o agendamento anual das atividades preventivas planejadas para o período de 12 meses, a partir do segundo ano do contrato, apresentar novo cronograma após a data final do cronograma vencendo. Deverá ser observado o calendário oficial do CONTRATANTE, para verificação dos dias úteis e feriados em cada cidade e o horário de funcionamento oficial dos imóveis, ou seja, de 8:00 às 18:00h.



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**a.2** O planejamento da manutenção preventiva poderá ser reavaliado a qualquer tempo, após execução das rotinas e visitas estabelecidas e, caso necessário, ajustado.

**a.2.1** Alterações de datas nas programações dos serviços e entrega de relatórios deverão ser justificadas antecipadamente pela CONTRATADA para avaliação da pertinência pela fiscalização do CONTRATANTE;

**a.2.2** As planilhas, estimativas de tempo mínimo para cada visita e/ou atividade, cronogramas de visita e número de profissionais envolvidos poderão ser revistos pela fiscalização do CONTRATANTE a qualquer tempo, de acordo com melhor conveniência e critérios técnicos.

**b) Serviços Corretivos, C1 ou C2:** A CONTRATADA deverá observar os seguintes prazos para conclusão da manutenção após o agendamento:

LOCAL	PRAZO PARA CONCLUSÃO APÓS AGENDAMENTO	GLOSAS POR DESCUMPRIMENTO DE PRAZOS DE TÉRMINO
Todas as cidades do Lote	Conforme cronograma de preventiva	De acordo com o ANS

**b.1** As corretivas fora da cidade polo, prioritariamente, aguardarão a próxima preventiva, de acordo com cronograma pré-aprovado, salvo solicitação expressa da fiscalização, que poderá definir agendamento diverso da preventiva.

**c) Serviços Emergenciais/Plantões:** serão iniciados de imediato, independentemente de agendamento, devendo as notificações ser realizadas através de registro em sistema, e-mail, telefone, *whatsapp* ou outra forma equivalente, em dias úteis e horário comercial e, também, através de registro do horário de acionamento telefônico ou outro meio, nos demais dias e horários. Estes acionamentos intempestivos serão registrados formalmente pela fiscalização no primeiro dia útil seguinte, momento em que será informado o horário de acionamento original para efeito de cálculo de prazos; devendo o início das manutenções obedecer aos prazos a seguir:

LOCAL	PRAZO CORRIDO PARA INÍCIO DO ATENDIMENTO	GLOSAS POR DESCUMPRIMENTO DE PRAZOS PARA INÍCIO OU TÉRMINO
Todas as cidades do Lote	1 dia a partir da notificação	De acordo com o ANS

**c.1** Os serviços emergenciais terão aferição em seu horário de início de atendimento, conforme estabelecido acima, e serão computados como plantão não atendido, para efeito de cálculo do ANS, caso estes limites não sejam respeitados. O prazo de um dia para início da solução é corrido, independente de horário ou dia;

**c.2** Os prazos para conclusão serão acordados entre a fiscalização do CONTRATANTE e a CONTRATADA, observando-se a complexidade da





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

solução, e posteriormente computados e classificados pela fiscalização em serviços corretivos classe C1 ou C2 ou corretiva programada, para efeito de cálculo no ANS ou aplicação de penalidades, caso não respeitados também os prazos de conclusão;

**c.3** A CONTRATADA, se não iniciar o atendimento às emergenciais no dia da solicitação, deverá, pelo menos, eliminar os efeitos danosos, ter suas causas sanadas e/ou inibidas até o início efetivo da recuperação, sem prejuízo das penalidades acima. Contudo, caso o problema acarrete suspensão da disponibilidade ou da operacionalidade de quaisquer sistemas prediais, as providências de solução deverão ser iniciadas de pronto, no prazo acima indicado.

**d) Serviços Programados:** As atividades programadas estarão vinculadas a prazo e cronograma pré-aprovados pela fiscalização do CONTRATANTE quando da entrega dos relatórios e orçamentos elaborados pela CONTRATADA. As aprovações pela fiscalização desses serviços, após avaliação do orçamento, prazos e/ou cronograma, dar-se-ão através de registro próprio através do Sistema de Gestão Predial ou outra forma equivalente, devendo a CONTRATADA agendar data de início e término dos serviços, a saber:

LOCAL	PRAZO CORRIDO PARA INÍCIO E TÉRMINO DO ATENDIMENTO	GLOSAS POR DESCUMPRIMENTO DE PRAZOS PARA TÉRMINO
Todas as cidades do Lote	Conforme prazo/cronograma aprovado pela fiscalização	De acordo com o ANS

### CLÁUSULA OITAVA DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

O objeto deste contrato será recebido provisoriamente e definitivamente, conforme abaixo:

**a) Provisoriamente – somente para serviços acima de R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), isento abaixo deste valor:** logo após a conclusão dos serviços, pelos fiscais auxiliares demandantes, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis a partir do encaminhamento do RA pela CONTRATADA, mediante o ateste manual imediato no Relatório de Atendimento (RA) da CONTRATADA, com a possibilidade de ateste eletrônico. A partir desta data, se não houver a manifestação do fiscal auxiliar, a fiscalização técnica considerará o trabalho como concluído, de forma tácita.

**a.1.** A fiscalização titular e/ou substituta, aceitando a entrega e julgando pela compatibilidade entre o relatório e o serviço executado, emitirá o termo de recebimento provisório no próprio RA ou termo de liberação da medição através de e-mail, sistema ou equivalente.

**a.2.** O Recebimento Provisório também poderá ocorrer de forma “tácita”, a critério da fiscalização do CONTRATANTE, abrindo oportunidade para os representantes locais se manifestarem em prazo máximo estipulado pela Secretaria de Gestão Predial, a partir do qual considerar-se-á o serviço como recebido e atestado pelos demandantes, não isentando a CONTRATADA de



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

obrigações futuras caso sejam identificadas falhas na execução ou nos insumos empregados.

**a.3.** Os serviços, manutenções e adaptações só serão considerados entregues após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive com a limpeza final e o fornecimento do RA sequenciado, numerado e aprovado pelo responsável pela unidade demandante (fiscalização auxiliar), apontando, no mínimo, o consumo de materiais, de mão-de-obra, data e horário de início e término dos trabalhos em cada dia durante o período de execução de atividades preventivas, corretivas ou programadas. A vistoria poderá ser realizada pela fiscalização que, aceitando a entrega e julgando pela compatibilidade entre o relatório e o executado, emitirá o termo de recebimento.

**a.4.** Itens a serem observados da lista de verificação para recebimento provisório:

**a.4.1.** fornecimento de RA atestado e sequenciado, contendo consumo de insumos (materiais e de mão-de-obra), prazo total, identificação do local e nome do prestador de serviço;

**a.4.2.** qualidade do serviço prestado, da limpeza final do ambiente e a compatibilidade dos RA's com as planilhas de medição;

**a.4.3.** possíveis penalidades;

**a.4.4.** comprovação de descarte adequado dos resíduos decorrentes das atividades de manutenção ou, quando solicitado pela fiscalização, para demais resíduos.

**a.5.** Caso haja recebimento provisório, apurado individualmente para cada medição realizada, este será feito por integrante distinto do recebimento definitivo.

**b) Definitivamente - para serviços de valores até R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), inclusive:** no prazo de 5 dias úteis após a disponibilização da nota fiscal, observando-se o seguinte:

**b.1.** somente será efetivado após aprovação pela fiscalização técnica do CONTRATANTE, que, aceitando a entrega e julgando pela compatibilidade entre o RA e o serviço executado, emitirá o termo de recebimento definitivo, que poderá ser substituído pela nota fiscal ou documento equivalente, devidamente atestada pelos representantes de cada unidade e/ou representantes da Secretaria de Gestão Predial;

**b.2.** Para os serviços de valores superiores a R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), o recebimento definitivo será realizado por comissão de três membros indicada pelo gestor.

**b.3.** Itens a serem observados da lista de verificação para recebimento definitivo:

**b.3.1.** compatibilidade entre a planilha de medição e o valor da nota fiscal;

**b.3.2.** verificação da região, cidade e data constantes das Notas Fiscais.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**b.4.** Para os serviços até o valor de R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), além dos itens de verificação acima, o fiscal também observará a lista do recebimento provisório constante do subitem a.4 desta Cláusula.

**Parágrafo Primeiro:** O recebimento poderá ser suspenso, caso fique comprovada a imperfeição dos serviços ou a execução em desacordo com as solicitações do CONTRATANTE, em cuja hipótese os pagamentos retidos não sofrerão qualquer reajuste.

**Parágrafo Segundo:** Mesmo após o recebimento definitivo, constatado qualquer vício oculto ou de difícil detecção, fica a CONTRATADA obrigada a reparar sem ônus para o CONTRATANTE, conforme condições estabelecidas pela fiscalização.

### CLÁUSULA NONA DO ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇOS:

A verificação do resultado e qualidade da prestação do serviço será realizada com base no Acordo de Nível de Serviço – ANS (Anexo 6 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação), com monitoramento contínuo pela fiscalização. A CONTRATADA poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que só será aceita caso comprovada a excepcionalidade da ocorrência.

**Parágrafo Único:** O ANS avaliará o desempenho do Gerenciamento, Plantão Técnico e Carro Oficina (MGCO) e do contrato de forma geral, terá como referência a remuneração mensal global com BDI deste serviço para possíveis aplicações de glosas, de acordo com o Índice de Medição de Resultados – IMR, faixas de classificação de 1 a 15, avaliação dos quesitos e de acordo com demais instruções constantes do Anexo 6 do Termo de Referência, anexo ao Edital de Licitação; podendo ser revisto pela fiscalização.

### CLÁUSULA DÉCIMA DA MEDIÇÃO:

O valor final da medição mensal (VFM) será o resultado da seguinte equação:

$$\text{VFM} = \text{MGCO} + \text{I} + \text{Km} + \text{D} + \text{AE} + \text{AS} - (\text{ANS} + \text{P}), \text{ sendo:}$$

<b>VFM=</b>	Valor Final Medição
<b>MGCO=</b>	Gerenciamento, Plantão Técnico e Carro Oficina
<b>I=</b>	Insumos
<b>Km=</b>	Quilômetros percorridos
<b>D=</b>	Diárias
<b>AE=</b>	Atividades Extraordinárias
<b>AS=</b>	Atividades Suplementares de Qualquer Natureza
<b>ANS=</b>	Glosas do Acordo no Nível de Serviços
<b>P=</b>	Penalidades



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Primeiro:** Os valores MGCO serão fixos mensais, medindo-se uma unidade por mês, em favor da CONTRATADA, desde que cumpra com todas as obrigações constantes dos itens 5.4, 5.5 e 5.6 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação e demais requisitos técnicos desta contratação. Os demais valores serão variáveis, dependerão das medições mensais de preventivas, corretivas e programadas, do desempenho da empresa avaliado através do ANS, da observância das especificações técnicas e das cláusulas contratuais. As glosas decorrentes do ANS e as penalidades atribuídas à CONTRATADA serão calculadas com o valor de BDI incluído.

**Parágrafo Segundo:** A primeira medição estará vinculada à OI. Considerando que a OI seja emitida no dia D, do mês M, a primeira medição de MGCO será realizada pela CONTRATADA no dia D do mês (M+1), e assim sucessivamente. Será medido cada insumo utilizado, materiais, equipamentos e item de serviço suplementar executado por preço unitário, conforme demanda em cada imóvel para quaisquer trabalhos, aferindo-se o consumo real de mão de obra, serviços, materiais e demais insumos, sempre conforme relatórios apresentados (RAs).

**Parágrafo Terceiro:** Os RAs, incluindo DIÁRIOS, deverão ser encaminhados pela CONTRATADA, via Sistema de Gestão Predial, em até 5 (cinco) dias corridos após o término dos serviços, para análise da fiscalização, apuração de valores devidos, liberação para emissão das notas fiscais, programação e controle da periodicidade recomendada.

**Parágrafo Quarto:** O serviço de MGCO será remunerado mensalmente, proporcional ao desempenho, via custo direto apropriado na planilha contratual, referenciado na remuneração de encarregado e oficiais, registrando-se que o oficial eletricista está contemplado com o adicional de periculosidade. Esta remuneração abrange a administração técnica regional e local, durante as atividades, supervisão técnica dos profissionais e também a disponibilidade para atendimento das atividades ordinárias e plantão técnico por imóvel, compostas de: programa de preventivas, atividades corretivas, programadas e de emergência (em regime de plantão), a elaboração de relatórios periódicos, a elaboração de orçamentos, a compra de insumos, a participação em reuniões técnicas e demais atividades elencadas no Termo de Referência, conforme composição analítica constante do Anexo 9 e no resumo do item 5.13. Não haverá acréscimo de valor deste item para participação de reuniões técnicas ou atividades já contempladas nesta remuneração, sob critério da fiscalização. As remunerações dos profissionais estabelecidas são somente referenciais. Poderá também atender a quaisquer demandas ordinárias ou extraordinária em qualquer imóvel futuro, conforme solicitação da fiscalização.

**Parágrafo Quinto** Caso não haja solicitações no mês vigente ou os trabalhos desenvolvidos na região extrapolem o mês vigente, e a medição fique vinculada ao término dos trabalhos para ser liquidada no mês seguinte, também será devida a taxa do Gerenciamento para o mês vigente, sempre com justificativas anexas às medições. A primeira medição estará vinculada à OI e somente a partir dela a CONTRATADA fará jus à primeira remuneração do MGCO.

**Parágrafo Sexto:** A remuneração das



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

manutenções preventivas, corretivas, corretivas programadas e corretivas emergenciais já estão contempladas pela remuneração mensal a título do Serviço de Gerenciamento, Plantão Técnico e Carro Oficina – MGCO, e serão complementadas com os demais insumos utilizados e, caso necessário e com aprovação prévia pela fiscalização, com a suplementação de equipe e/ou subcontratações, observadas ainda as disposições contidas nos itens 5.5, 5.13 e 13 do Termo de Referência.

**Parágrafo Sétimo:** A remuneração da equipe (Tabela 1) constante do Parágrafo Primeiro da Cláusula Quarta deste instrumento será remunerada mensalmente pelo item MGCO e esta remuneração poderá ser proporcionalmente reduzida, sob critério da fiscalização, quando da ocorrência do recesso judiciário ou paralisações de qualquer ordem, ou quando ocorrer redução da equipe definida na Tabela 1.

**Parágrafo Oitavo:** Os demais insumos (materiais, equipamentos, etc.) empregados nos serviços envolvendo a equipe de MGCO ou equipe suplementar serão remunerados, assim como as despesas decorrentes de deslocamentos e diárias, segundo critérios detalhados de medição constantes do item 13 do Termo de Referência do Edital de Licitação. O contrato e serviços técnicos serão aferidos mensalmente ou a qualquer momento, conforme Acordo de Nível de Serviços (ANS) e prescrições técnicas.

**Parágrafo Nono:** As atividades corretivas e programadas serão compostas e medidas conforme insumos e quantitativos envolvidos e constantes da Tabela TRT, SINAPI e SETOP, nesta ordem de prioridade, e executadas de imediato, sem prejuízo ao programa de preventivas, ou em momento apropriado, após aprovação pelo CONTRATANTE. Caso algum insumo não conste destas fontes, deverá ser utilizado preço de mercado conforme cotação aprovada, podendo, a critério da fiscalização, exigir-se a apresentação de três orçamentos e/ou recibo ou nota fiscal de pagamento. Caso não existam fornecedores suficientes na localidade ou a situação seja emergencial, mediante justificativa, a CONTRATADA poderá apresentar número menor de orçamentos, sob orientação e aprovação pela fiscalização.

**Parágrafo Décimo:** Para quantitativos inferiores a uma unidade de medida, estes poderão ser considerados, prioritariamente e, a critério da fiscalização, sem fracionamento, como, por exemplo: 1m<sup>2</sup> de área, 1m de cabo etc. Para as execuções superiores a uma unidade de medida, serão considerados os respectivos fracionamentos até a segunda casa decimal.

**Parágrafo Décimo Primeiro:** Materiais de pequena monta e de utilização constante, não constantes das planilhas referências ou com quantitativos menores que a unidade, como: colas diversas, pregos e parafusos diversos, arruelas, porcas, arames, borrachas, lixas, fusíveis, antiferruginoso tipo zarcão, solventes, WD 40, materiais de limpeza, álcool, sabões, panos, esponjas, detergentes, estopas, buchas hidráulicas, barbantes, eletrodos, pilhas para lanterna, etc., poderão não ser apropriados nas medições, de acordo com avaliação técnica da Secretaria de Gestão Predial do CONTRATANTE, devendo integrar o índice de BDI em conjunto com a Administração Central. Os materiais que comprovadamente integrem





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

determinada atividade e participarem com valor considerável em sua composição de custos, sob avaliação da fiscalização, poderão ser medidos em separado e apropriados no custo direto da medição.

**Parágrafo Décimo Segundo:** Possuindo o CONTRATANTE, em estoque, os materiais a serem alocados no serviço, a CONTRATADA procederá seu uso e/ou instalação.

**Parágrafo Décimo Terceiro:** Para as atividades corretivas ou programadas, deverá constar em seus orçamentos item que contemple valores de deslocamentos e diárias, sendo o valor estipulado por pessoa/pernoite para ajuda de custo será conforme Tabela TRT.

**Parágrafo Décimo Quarto:** Despesas com diárias de pernoite para funcionários em trânsito serão recompostas conforme planilha de custos (Tabela TRT), somente para cidades acima de 50 (cinquenta) quilômetros da cidade polo. Só serão remuneradas diárias para a realização de manutenção preventiva ou atividades com duração maior que o dia comercial, comprovadas através dos horários constantes nos RAs.

**Parágrafo Décimo Quinto:** Para cidades distantes até 200 (duzentos) quilômetros da cidade polo, as equipes deverão retornar no mesmo dia para a base, após o encerramento das atividades. Para cidades distantes acima de 200 (duzentos) quilômetros da cidade polo, a última diária será devida caso as atividades encerrem-se após as 16 horas neste último dia.

**Parágrafo Décimo Sexto:** No interior, independentemente da distância, as equipes deverão se apresentar até o horário limite de 12:00 (meio-dia) nos locais de trabalho, no primeiro dia. Nos dias subsequentes, caso haja a remuneração de diárias, deverão apresentar-se até 8 horas da manhã. Caso não cumpram, poderão incorrer em glosas previstas no Acordo de Nível de Serviços - ANS, salvo justificativa apresentada pela CONTRATADA, com análise pela fiscalização.

**Parágrafo Décimo Sétimo:** As diárias também serão devidas em caso de atividades corretivas, programadas, emergenciais, execução de vistorias e também em rotas, de acordo com regras anteriores, inclusive pelas subcontratadas, sob interpretação técnica e aprovação pela fiscalização. Para a mão-de-obra contratada diretamente no local não será devido o pagamento de diárias.

**Parágrafo Décimo Oitavo:** As equipes em trânsito durante as manutenções preventivas, corretivas e programadas deverão observar prazos razoáveis e os contratuais para a conclusão dos trabalhos, sob pena de devolução de diárias, deslocamentos e demais penalidades cabíveis. A critério da fiscalização, literatura técnica corrente poderá ser consultada para apuração dos prazos razoáveis para execução dos serviços.

**Parágrafo Décimo Nono:** Será devido à CONTRATADA o valor de R\$1,10 (um real e dez centavos) por quilômetro percorrido



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

(ida e volta), para as cidades diferentes da cidade polo, conforme Tabela TRT. Será devido apenas um deslocamento, no máximo, por manutenção quando esta tiver a duração maior que o dia, excetuadas situações de emergência, a critério da fiscalização, e para cidades não contempladas com pagamento de diárias. Para serviços programados com duração maior que a semana, poderão ser remunerados deslocamentos intermediários, a critério da fiscalização, conforme tabela de distâncias integrantes do anexo 1 do Termo de Referência constante no Edital de Licitação. Para mão de obra contratada diretamente na cidade de prestação dos serviços, não será devido o pagamento de deslocamentos

**Parágrafo Vigésimo:** Poderão ser retribuídos deslocamentos inclusive para as subcontratadas, sob critério da fiscalização do CONTRATANTE, desde que não exista, preferencialmente, empresa apta no local de prestação dos serviços, e para os responsáveis técnicos em visitas excepcionais para elaboração de relatórios técnicos e vistorias, após aprovação pela fiscalização. Não serão considerados deslocamentos para atividades prestadas na cidade polo, mesmo que realizadas por empresas sediadas em outros locais, salvo avaliação e aprovação pela fiscalização.

**Parágrafo Vigésimo Primeiro:** As rotas serão remuneradas como tais, após apuração das distâncias baseadas na fonte "Google Maps", informações extraídas dos RAs e dos cronogramas de preventivas.

**Parágrafo Vigésimo Segundo:** As pausas para almoço e descanso intrajornada (1 hora ou 15 minutos) deverão ser observadas e cumpridas pela CONTRATADA, sob responsabilidade exclusiva desta. As pausas regulares deverão ser descontadas do período total de trabalho em cada dia para quaisquer serviços.

**Parágrafo Vigésimo Terceiro:** Poderão ser remuneradas as horas gastas em deslocamento, conforme autorização da fiscalização, para equipes suplementares, sob critério da fiscalização. Também poderão ser remuneradas as horas utilizadas em deslocamento para atendimentos extraordinários realizados por equipe própria, incluindo MGCO, em finais de semana e feriados, conforme autorização da fiscalização. Não serão remuneradas as horas relativas ao deslocamento de equipe própria, incluindo MGCO, em dias úteis. As horas gastas nos deslocamentos intermunicipais serão apuradas considerando uma velocidade média de 70km/h. Este tempo será contabilizado por profissional que esteja diretamente envolvido com os trabalhos de manutenção nos imóveis do CONTRATANTE, conforme apuração.

**Parágrafo Vigésimo Quarto:** Para atividades realizadas fora do horário comercial ou em dias não úteis poderá, a critério da fiscalização, haver suplementação (acréscimo) do valor complementar estabelecido em planilha para R\$ homem/hora e empregado para qualquer mão-de-obra: equipe própria (incluindo MGCO), suplementar ou subcontratada, ou seja, o valor homem/hora complementar poderá sofrer acréscimo em relação às tabelas de preços referenciais vigentes, não se tratando aqui de remuneração de hora-extra.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Vigésimo Quinto:** Quando solicitadas, as medições deverão estar acompanhadas da memória de cálculo utilizada pela CONTRATADA para conferência dos quantitativos pela fiscalização, principalmente nos trabalhos de pintura, instalações elétricas ou hidráulicas.

**Parágrafo Vigésimo Sexto:** Havendo algum item da planilha de preços não contemplado, será usado critério de medição para item análogo, ou na falta deste critério de medição utilizado no mercado, após consenso entre a CONTRATADA e a fiscalização.

**Parágrafo Vigésimo Sétimo:** A cidade polo, para quaisquer efeitos de regras ou cálculos aqui estabelecidos para deslocamentos, diárias, subcontractações etc., poderá ser revista e alterada para outra localidade da Região licitada e onde o CONTRATANTE possua Sede, conforme entendimento entre a fiscalização e a CONTRATADA.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DOS PREÇOS:

Os preços unitários para a prestação dos serviços objeto deste contrato são os constantes da Planilha de Preços apresentada pela CONTRATADA para o Pregão Eletrônico 09/2021, que passa a fazer parte do presente contrato, independentemente de transcrição, para todos os fins e efeitos legais, estando neles incluídos todos os tributos, despesas, fretes, carregamento, descarregamento, taxas, insumos e custos de qualquer natureza que possam incidir sobre o objeto deste Instrumento e sejam necessárias à realização dos serviços objeto deste contrato.

**Parágrafo Primeiro:** Sobre todos os preços de serviços e insumos constantes das tabelas oficiais (Tabela TRT, SINAPI e SETOP); sobre todas as subcontractações; e sobre todos os itens extras, nos quais constarem valores de mercado, incidirão o desconto linear por lote de 8,01 % (oito inteiros e um centésimo por cento) e o BDI de 24,47% (vinte e quatro inteiros e quarenta e sete centésimos por cento), durante toda a vigência contratual, conforme proposta apresentada pela CONTRATADA para o Pregão Eletrônico 09/2021, que passa a fazer parte integrante deste contrato, independentemente de transcrição.

**Parágrafo Segundo:** Caso seja necessária a execução de atividade ou serviço que não integre a planilha de preço apresentada pela CONTRATADA, esses serão remunerados conforme composições a serem aprovadas pela Secretaria de Gestão Predial, referenciadas obrigatoriamente nas tabelas oficiais, conforme escala de prioridade citada no **item 12.2, intitulado “Referência de Preços”**, do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação. Não havendo preço listado nas tabelas oficiais, com a devida justificativa, será utilizado o preço dos insumos praticados no mercado local, com a possibilidade de exigência de comprovação através de documentos fiscais ou da apresentação de 3 (três) orçamentos prévios para aprovação, ou justificativa pela não apresentação.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Terceiro:** Durante a execução contratual, poderá se admitir, a critério da fiscalização e como exceção à regra, valores diferentes da Tabela TRT, do SINAPI e do SETOP, devidamente comprovados, mediante apresentação de no mínimo 3 orçamentos de diferentes fornecedores, ou justificativa pela não apresentação deste número mínimo, quando os preços tabulados não se encontrarem compatíveis com os praticados no mercado local.

**Parágrafo Quarto:** Itens extras de mercado e orçamentos extras de mercado também receberão o desconto concedido quando da sua medição. Caso haja divergência por arredondamento entre o valor arrematado e a planilha de custos, esta deverá ser ajustada e arredondada, com 2 casas decimais, para o valor imediatamente abaixo do valor arrematado.  $PV = CD \times BDI \times Desconto \times Quantitativo$ .

**Parágrafo Quinto:** As complementações e acessórios por acaso omitidos no projeto básico, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todas as instalações, máquinas, equipamentos e aparelhos, não poderão, jamais, constituir pretexto para a CONTRATADA pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários básica, porquanto ela é considerada, inapelavelmente, como altamente especializada nas obras e serviços em questão

**Parágrafo Sexto:** Serviços de mobilização e desmobilização poderão ser extraordinariamente remunerados, a critério da fiscalização e conforme porte do trabalho, equipamentos demandados, mão de obra utilizada e demais critérios técnicos adotados pela fiscalização.

**Parágrafo Sétimo:** Servirá de padrão durante as execuções dos trabalhos a planilha de serviços anexa, contendo as atividades e materiais mais representativos nas manutenções realizadas nos imóveis do CONTRATANTE, contendo as fontes de preços, Tabela TRT (mês referência janeiro de 2021), SINAPI e SETOP. Outras atividades e serviços desenvolvidos, e que não integrem estas planilhas, serão remunerados conforme composições a serem aprovadas pela Secretaria de Gestão Predial, baseadas nas fontes de preços e na escala de prioridade citada.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DO REAJUSTE:

Os preços objeto deste contrato, constantes nas tabelas TRT, SINAPI e SETOP, desde que observado o interregno mínimo de 12 (doze) meses do orçamento a que se referem (janeiro de 2021), serão reajustados, a pedido da CONTRATADA, de acordo com as respectivas publicações oficiais, o que também será observado nas atualizações subsequentes à primeira, sem prejuízo da necessária negociação entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** A Tabela TRT será atualizada de acordo com as respectivas publicações oficiais: SINAPI (tabela de preços de outubro de cada ano ou a mais atualizada até 30 de novembro de cada ano) e



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

SETOP (tabela de preços de setembro de cada ano ou a mais atualizada até 30 de novembro de cada ano).

**Parágrafo Segundo:** Para efeitos de medição de serviços, serviços prestados a partir de janeiro já serão medidos com a nova referência atualizada do SINAPI, correspondente à tabela de preços de outubro de cada ano ou a mais atualizada até 30 de novembro de cada ano e SETOP, correspondente à tabela de preços de setembro de cada ano ou a mais atualizada até 30 de novembro de cada ano.

**Parágrafo Terceiro:** Os itens que não constam do SINAPI e SETOP (e aqueles que forem suprimidos desses referenciais) e a parcela de MGCO, observado o interregno mínimo de 12 (doze) meses do orçamento a que se referem, serão atualizados, a pedido da CONTRATADA, por meio do índice acumulado do SINAPI 12 meses (ref. outubro de cada ano), divulgado pela CAIXA/IBGE, ou outro que vier a substituí-lo.

**Parágrafo Quarto:** Os custos com parcelas que, na época da licitação, eram plenamente previsíveis, porque próprios do objeto, ainda que não discriminados no edital e seus anexos, não ensejarão a renegociação da contratação com o CONTRATANTE, conforme entendimento esposado pelo CSJT no processo CSJT-PP-10554-13.2016.5.90.0000.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas com o presente contrato correrão à conta dos recursos orçamentários próprios, por meio da verba PTRES 168029-339039 e Nota de Empenho 2021NE410 emitida em 29.06.2021 pelo CONTRATANTE.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA DO PAGAMENTO:

A CONTRATADA apresentará imediatamente ou mensalmente, após liberação dos RA's pelos fiscais e das planilhas de medição pela Secretaria de Gestão Predial, a Nota Fiscal por cidade, referente aos serviços efetivamente prestados no período, que, após atestada pelo fiscal e/ou gestor do CONTRATANTE, será paga em moeda nacional, no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados a partir do ateste, ressalvado o disposto no parágrafo terceiro do Art. 5º da Lei 8.666/93, mediante emissão de Ordem Bancária em favor da conta corrente indicada pela CONTRATADA, em seu nome, ou por meio de ordem bancária para pagamento de fatura/nota fiscal com código de barras, uma vez satisfeitas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos referente ao Pregão Eletrônico 09/2021.

**Parágrafo Primeiro:** O pagamento será proporcional ao cumprimento das metas estabelecidas no ANS (anexo 6 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação), que define objetivamente os níveis de





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

qualidade da prestação dos serviços e as respectivas adequações de pagamento, observando-se ainda o disposto no *caput* da Cláusula Décima.

**Parágrafo Segundo:** Qualquer pedido de alteração da conta corrente da CONTRATADA, para fins de pagamento, deverá ser comunicado expressamente à Secretaria de Liquidação e Pagamento de Despesas do CONTRATANTE, observado o prazo limite para quitação da despesa, sendo vedada a indicação de múltiplas contas, para fins de escolha do CONTRATANTE sobre qual deverá recair o respectivo crédito.

**Parágrafo Terceiro:** O pagamento, mediante a emissão de qualquer modalidade de ordem bancária, será realizado desde que a CONTRATADA efetue a cobrança de forma a permitir o cumprimento das exigências legais, principalmente no que se refere às retenções tributárias.

**Parágrafo Quarto:** Os valores de sanções e das glosas poderão ser descontados do pagamento a ser efetuado à CONTRATADA. Se o valor a ser pago à CONTRATADA não for suficiente para cobrir citados valores, a diferença será descontada da garantia contratual. Se os valores do pagamento e da garantia forem insuficientes, fica a CONTRATADA obrigada a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados da comunicação oficial por parte do CONTRATANTE.

**Parágrafo Quinto:** Ocorrendo erros na apresentação da nota fiscal, esta será devolvida à CONTRATADA para correção, ficando estabelecido que o atraso decorrente desse fato implicará em postergação da data do pagamento por igual número de dias, sem que isto gere encargos financeiros para o CONTRATANTE.

**Parágrafo Sexto:** Quando da emissão da Nota de Empenho e da Ordem de Pagamento, serão verificados os documentos comprobatórios de situação regular para com a Receita Federal por meio de Certidão Unificada (Portaria MF 358/2014), FGTS, Justiça do Trabalho (CNDT), apresentados em atendimento às exigências de habilitação, bem como para com o CADIN (Cadastro Informativo dos créditos não quitados de órgãos e entidades federais). Nesta oportunidade também será verificada a situação cadastral junto ao SICAF e ao CEIS (Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CNJ/CGU), ao CNJ (Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa) e ao TCU (Lista de Inidôneos do TCU). Se algum desses documentos estiver com a validade expirada, a CONTRATADA será notificada para regularizar a documentação, ou indicar o fato impeditivo do cumprimento da obrigação, no prazo de até 30 (trinta) dias, sob pena de restar caracterizado o descumprimento do contrato.

**Parágrafo Sétimo:** Ocorrendo atraso no pagamento, por motivo a que não tiver dado causa e para o qual não tenha contribuído a CONTRATADA, o CONTRATANTE, quando do respectivo pagamento, incidirá juros moratórios de 0,5% (meio por cento) ao mês, apurados de forma simples e *pro rata die*, e, após decorridos mais de 30 (trinta) dias, atualizará o valor devido com base no índice mensal do IPC-A/IBGE, *pro rata die*.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Oitavo:** Considerar-se-á como data de pagamento o dia da emissão da ordem bancária.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA DA VIGÊNCIA:**

O presente contrato terá vigência de 30 (trinta) meses, a partir da data de sua assinatura, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por igual período, limitada sua duração a 60 (sessenta) meses, nos termos do inciso II do art. 57, da Lei n.º 8.666/1993. A vigência contratual não prejudicará a completa validade da garantia do objeto.

**Parágrafo Primeiro:** O contrato poderá ser prorrogado desde que justificado por escrito e previamente autorizado pela autoridade competente para celebrar o contrato, e observada a vigência do crédito orçamentário.

**Parágrafo Segundo:** As partes deverão se manifestar sobre o interesse da prorrogação com pelo menos 90 (noventa) dias de antecedência do término da vigência do contrato.

**Parágrafo Terceiro:** É vedada a manutenção, aditamento ou prorrogação de contrato de prestação de serviços com empresa que tenha, entre seus empregados colocados à disposição do CONTRATANTE para o exercício de funções de chefia, pessoas que incidam nas vedações dos arts. 1º e 2º da Resolução 156/12 do Conselho Nacional de Justiça e na Portaria 23/13 do TRT3.

**Parágrafo Quarto:** O presente contrato será regido até sua extinção pela Lei n. 8.666/93, nos termos do art. 191, parágrafo único da Lei n. 14.133/2021.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA DA GARANTIA DOS SERVIÇOS:**

A CONTRATADA se obriga a prestar garantia dos serviços conforme legislação vigente, durabilidade inerente a cada material, não podendo ser inferior a 1 (um) ano para os serviços, contado a partir do recebimento definitivo, sem prejuízo dos prazos preconizados nos Códigos Civil e de Defesa do Consumidor.

**Parágrafo Primeiro:** Todos os materiais fornecidos pela CONTRATADA deverão possuir garantia pelo prazo estabelecido pelo fabricante, a contar do recebimento definitivo dos serviços, podendo o CONTRATANTE exigir da CONTRATADA a apresentação de nota fiscal de compra para efeito de cumprimento de garantia pelo vendedor/fabricante do material/equipamento. Caso a CONTRATADA não apresente a marca, modelo e prazo de garantia ofertado pelo fabricante no RA ou nos relatórios de preventivas, ficará estabelecido o prazo de 1 (um) ano de garantia também para os materiais/equipamentos empregados nos trabalhos. Os relatórios de atendimento funcionarão como memória técnica, para efeito de garantia de serviços.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Segundo:** De forma complementar e para outros esclarecimentos sobre a matéria, poderão ser utilizados o "Manual de Garantias do SINDUSCON-MG" de dezembro de 2013 ou a tabela D1 da ABNT NBR 15575-1, nesta ordem, ambos à disposição no TRT para consultas da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA À EXECUÇÃO:**

A CONTRATADA deverá prestar garantia à execução, que corresponderá ao percentual de 5% (cinco por cento) do valor global do contrato para execução dos trabalhos, devendo ser encaminhada para a gestão e fiscalização do CONTRATANTE em até 15 (quinze) dias corridos após a assinatura do contrato, e a cada renovação e/ou reajuste, observada a atualização do valor contratado e o disposto no parágrafo segundo desta cláusula, sob pena de serem-lhe imputada as sanções previstas neste instrumento e na legislação vigente.

**Parágrafo Primeiro:** A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- a. caução em dinheiro, mediante depósito efetuado junto à Caixa Econômica Federal, a crédito do CONTRATANTE, em conta específica com correção monetária;
- b. títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;
- c. seguro garantia, em conformidade com as condições estabelecidas na Circular SUSEP nº 477/2013;
- d. fiança bancária, devendo constar expressa renúncia do fiador aos benefícios previstos nos artigos 827 do Código Civil.

**Parágrafo Segundo:** A garantia terá validade durante o período de vigência contratual e enquanto perdurarem as obrigações assumidas pela CONTRATADA, devendo ser renovada a cada prorrogação e ter o seu valor atualizado nas mesmas condições do contrato, quando dos reajustes, aditamentos de preços e para as vigências consecutivas.

**Parágrafo Terceiro:** Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pelo CONTRATANTE, para pagamento de valores à título de penalidades ou compensação de prejuízo causado por conduta da CONTRATADA no decorrer da execução contratual, deve a CONTRATADA proceder à respectiva reposição no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da data em que tiver sido notificada.

**Parágrafo Quarto:** A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:



### **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**

- a.** prejuízo advindo do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b.** prejuízos causados à Administração ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c.** glosas, multas moratórias e punitivas, sanções ou penalidades aplicadas pelo CONTRATANTE à CONTRATADA;
- d.** obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias de qualquer natureza, não honradas pela CONTRATADA.

**Parágrafo Quinto:** Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento de todas as obrigações a cargo da CONTRATADA, a garantia prestada será liberada ou restituída à CONTRATADA, em, no máximo, 60 dias, a contar do final da vigência do contrato e quando em dinheiro, será atualizada monetariamente nos termos da legislação e das normas aplicáveis à instituição financeira depositária, deduzidos eventuais valores devidos ao CONTRATANTE.

### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:**

São obrigações do CONTRATANTE:

- a.** cumprir e fazer cumprir o disposto no Edital de Licitação, com seus anexos, referente ao Pregão Eletrônico 09/2021;
- b.** proporcionar à CONTRATADA todas as facilidades indispensáveis à boa execução das obrigações contratuais, prestando as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados por representantes da CONTRATADA;
- c.** exercer a fiscalização e acompanhamento da execução do contrato;
- d.** vistoriar a qualidade, o quantitativo e os itens de serviços prestados pela CONTRATADA;
- e.** realizar inspeções ordinárias para fiscalização dos imóveis em conjunto com a CONTRATADA;
- f.** rejeitar os serviços que estiverem em desacordo com as especificações técnicas previstas e notificar a CONTRATADA;
- g.** promover os pagamentos dentro dos prazos estabelecidos, conforme planilhas de medições encaminhadas;
- h.** fornecer atestados de capacidade técnica, quando solicitados pela CONTRATADA;
- i.** exigir da CONTRATADA a apresentação da Garantia de Execução do Contrato, conforme descrito no Item 11 do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação;
- j.** Verificar as comprovações e declarações da CONTRATADA por ocasião da celebração do contrato e aditamentos decorrentes de:



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

- j.1)** de regularidade fiscal federal (art. 193, Lei n. 5.172/66);
- j.2)** de regularidade com a Seguridade Social (INSS – art. 195, § 3º, CF 1988);
- j.3)** de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS – art. 2º, Lei n. 9.012/95);
- j.4)** de consulta ao CADIN (art. 6º, III, da Lei n. 10.520/2002 e Acórdãos do TCU n. 1134/2017 – Plenário; 2927/2010 – Plenário; 445/2009 – Plenário; 7832/2010 – 1ª Câmara; e 6246/2010 - 2ª Câmara);
- j.5)** de regularidade trabalhista (Lei n. 12.440/11);
- j.6)** de declaração de cumprimento aos termos da Lei n. 9.854/99 (Proteção ao Trabalho do Menor); e
- j.7)** de verificação de eventual proibição para contratar com a Administração por meio de consulta nos seguintes sistemas:
  - j.7.1)** Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS (<http://www.portaltransparencia.gov.br>);
  - j.7.2)** Lista de Inidôneos do Tribunal de Contas da União (<http://portal2.tcu.gov.br>);
  - j.7.3)** Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores – SICAF;
  - j.7.4)** Conselho Nacional de Justiça – CNJ (<http://www.cnj.jus.br>).

### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

A CONTRATADA se obriga a zelar pela qualidade do serviço prestado, respeitadas as especificações, obrigações e responsabilidades constantes do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação do Pregão Eletrônico 09/2021 e seus anexos, obrigando-se, ainda, a manter durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na contratação. Se, no decorrer da vigência do contrato, comprovar-se a má qualidade na prestação dos serviços, obriga-se a CONTRATADA a substituí-los ou refazê-los, sem qualquer ônus para o CONTRATANTE.

**Parágrafo Primeiro:** Além das demais obrigações previstas neste ajuste, a CONTRATADA se obriga ainda a:

- a.** cumprir todas as especificações técnicas do objeto contratual detalhadas no neste instrumento e Termo de Referência, obedecendo a prazos e condições e demais itens e cláusulas contratuais;
- b.** manter ativo durante horário comercial, e com monitoramento em tempo real, sistema de comunicação via telefone, e-mail ou Sistema informatizado de controle de manutenção, para abertura e acompanhamento das solicitações do CONTRATANTE;
- c.** cumprir rigorosamente toda a legislação aplicável à execução dos serviços contratados, como também aquelas referentes à segurança e a medicina do trabalho e cuidar para que todos os seus funcionários cumpram com as normas administrativas e de funcionamento do CONTRATANTE;
- d.** respeitar as normas e procedimentos de controle e acesso às dependências de qualquer edificação do CONTRATANTE ou à disposição deste;





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

- e. responsabilizar-se pelas despesas (diretas e indiretas) decorrentes da realização do objeto contratual, bem como pelos eventuais riscos que ela envolva, até o efetivo recebimento pelo CONTRATANTE;
- f. comunicar ao CONTRATANTE, por escrito, quando verificar condições inadequadas para a realização de suas obrigações ou a iminência de fatos que possam prejudicar a perfeita execução do acordo administrativo;
- g. manter atualizado seu cadastro de contato com endereço, telefone e endereço eletrônico, durante toda a vigência do acordo administrativo;
- h. disponibilizar número de contato telefônico de uso dos engenheiros responsáveis técnicos, civil e eletricitista, de modo que os mesmos possam ser contatados pelo CONTRATANTE durante horário comercial;
- i. cumprir os requisitos de sustentabilidade contidos neste instrumento contratual e no Termo de Referência constante do Edital de Licitação;
- j. responsabilizar-se pela proteção de todas as instalações do prédio a ser mantido. Quaisquer danos causados a terceiros, bens e equipamentos serão de sua única e exclusiva responsabilidade, e por eles responderá;
- k. substituir no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, sempre que exigido pelo CONTRATANTE, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina da repartição ou ao interesse do Serviço Público;
- l. registrar os serviços junto ao CREA-MG, com apresentação do ART do contrato, em até 15 (quinze) dias corridos após a OI do contrato em cada vigência e arcar, ainda, com todas as demais despesas com taxas, emolumentos, impostos, alvarás, licenças, autorizações e demais que se fizerem necessárias ao correto desenvolvimento dos trabalhos;
- m. manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta aos serviços e demissão de empregados, que não terão em hipótese alguma qualquer relação de emprego com o CONTRATANTE, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;
- n. realizar todos os levantamentos necessários para intervenções futuras ou imediatas;
- o. levar imediatamente ao conhecimento da Gestão e Fiscalização do CONTRATANTE qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante o cumprimento deste contrato, para adoção imediata das medidas cabíveis;
- p. apresentar à fiscalização a garantia de execução contratual, conforme descrito no Item 11, do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação e na Cláusula Décima Sétima deste contrato;
- q. não transferir a outrem o objeto do presente contrato sem prévia anuência do CONTRATANTE;
- r. utilizar o Sistema de Manutenção desenvolvido pelo CONTRATANTE, através de acesso franqueado aos módulos necessários (solicitações, relatórios de



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

atendimento e medições) após treinamento a ser ministrado pela equipe de fiscalização da Secretaria de Gestão Predial;

- s. atender a todas as exigências legais quanto à segurança e qualificação dos profissionais integrantes do seu quadro fixo e subcontratados.
- t. executar dos trabalhos em tempo razoável, observados os prazos previstos neste instrumento, podendo o CONTRATANTE lançar mão de composições técnicas de serviço para apurar possível morosidade.
- u. apresentar, quando instada, no prazo de 15 (quinze) dias corridos a partir da solicitação, Termo de que atende todas as normas regulamentadoras do Ministério da Economia – Secretaria do Trabalho, atinentes ao objeto do contrato, e que elaborará, na periodicidade requerida, os programas de PPRA e PCMSO;
- v. manter cadastro de profissionais técnicos para pronto atendimento nas diversas cidades em que prestará serviços de manutenção e dar preferência para contratação de equipe suplementar local, observando a economia de tempo na execução dos trabalhos;
- w. disponibilizar número de contato telefônico de uso dos engenheiros responsáveis técnicos, civil e eletricista, de modo que os mesmos possam ser contatados pelo CONTRATANTE durante horário comercial;
- x. fornecer uniformes, EPI's, ferramental adequado, treinamentos de capacitação, adicional de periculosidade para eletricista e demais itens necessários e exigíveis por legislação corrente para a categoria, sendo certo que todos estes itens, além de outros obrigatórios, já constam do valor fixo mensal do serviço de MGCO e do custo horário de mão-de-obra, através do percentual de encargos complementares adotado pelo SINAPI e adicional de periculosidade, conforme Anexos 3 e 9 do Termo de Referência constante do Edital de Licitação;
- y. cumprir, quando cabível, o Plano de Logística Sustentável do TRT3, o Guia de Contratações Sustentáveis - CSJT e o Código de Ética dos Servidores do TRT3, todos disponíveis em <https://portal.trt3.jus.br/internet/conheca-o-trt/responsabilidade-socioambiental/documentos/normas>.

**Parágrafo Segundo:** A CONTRATADA deverá atender a todas as normas regulamentadoras do Ministério da Economia – Secretaria do Trabalho, atinentes ao objeto do contrato. Caso a fiscalização julgue necessário, será solicitada a apresentação de documentação comprobatória

**Parágrafo Terceiro:** A CONTRATADA se obriga, durante toda a vigência do contrato, a informar ao CONTRATANTE qualquer contratação de empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, exceto aqueles que não atuem na linha hierárquica que vai do órgão licitante ao dirigente máximo da entidade, respeitado o prazo de seis meses para desincompatibilização, contado a partir da data do término do exercício dos referidos cargos ou funções.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Quarto:** O CONTRATANTE não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da CONTRATADA para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subcontratados etc. Tratando-se de objeto amplo, com várias possibilidades de atendimento, inúmeros serviços específicos que poderão ultrapassar a capacitação técnica mínima de mão-de-obra exigida nesta especificação e com prazos de atendimento diversos, a fiscalização poderá admitir subempreiteiros da CONTRATADA, a serem submetidos à sua prévia aprovação, sem que, entretanto, tal ato implique em qualquer aceitação de transferência de responsabilidade. A previsão máxima admitida para subcontratação é de 40% (quarenta por cento), a ser previamente autorizada pela fiscalização.

**Parágrafo Quinto:** A CONTRATADA deverá observar as orientações técnicas contidas na IN nº 01/10 do MPOG/SLTI e no “Guia de Prático” para inclusão de critérios de sustentabilidade nas contratações de bens e serviços no âmbito da Justiça do Trabalho de primeiro e segundo graus, aprovado pela Resolução nº 103, de 25 de maio de 2012, pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho, especificamente o item “III – OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA” e com ênfase também nos itens 7.2, 7.3 e 7.4 do Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação, referentes a diretrizes gerais, lâmpadas e baterias.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA DAS PENALIDADES:**

Garantida ampla e prévia defesa, pela inexecução total ou parcial deste ajuste, à CONTRATADA poderão ser aplicadas cumulativamente as demais penalidades permitidas em lei e as constantes deste instrumento, que são:

- a. multa administrativa de até 10% (dez por cento), por inexecução parcial do contrato, calculada sobre o valor mensal médio de contratação (1/30 do valor do contrato), nas demais hipóteses de inexecução contratual ou manutenção da irregularidade constatada anteriormente, conforme gravidade da infração, sem prejuízo do ANS;
- b. multa administrativa de até 10% (dez por cento), por inexecução total do contrato, calculada sobre o valor global equivalente ao número de meses restantes para o encerramento da vigência do contrato, a contar da data de inadimplemento, cabível na rescisão contratual por culpa da CONTRATADA, sem prejuízo do ANS, considerando para efeito de cálculo o valor médio mensal.

**Parágrafo Primeiro:** Será considerada inexecução parcial do contrato quando a CONTRATADA for avaliada na FAIXA 8, conforme ANS, por 3 meses consecutivos durante a vigência contratual anual, independentemente das demais sanções.

**Parágrafo Segundo:** Caracterizar-se-á, também, como inexecução parcial do contrato quando a CONTRATADA não mantiver as condições de habilitação e regularidade fiscal exigidos na licitação.



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

**Parágrafo Terceiro:** O atraso injustificado para início da execução do objeto do contrato, superior a 30 (trinta) dias corridos a partir da Ordem de Início, será considerado como inexecução total do contrato, com possibilidade da rescisão contratual, a critério da fiscalização do CONTRATANTE.

**Parágrafo Quarto:** Na hipótese da qualificação dos serviços prestados pela CONTRATADA, com avaliação do ANS na FAIXA 15, conforme tabelas do ANS, por 3 meses consecutivos ou alternados, durante o período de vigência anual, a situação será considerada de natureza grave, caracterizando-se como inexecução total do contrato, sem prejuízo das demais penalidades, com possibilidade da rescisão contratual, prerrogativa da fiscalização.

**Parágrafo Quinto:** Em caso de verificação e constatação posterior de qualquer irregularidade da tabela de sanções ou do ANS, a notificação, advertência ou glosas ocorrerão na medição corrente ou na próxima.

**Parágrafo Sexto:** As sanções constantes desta cláusula serão aplicadas independentemente da obrigação da CONTRATADA em refazer as atividades ou repor os materiais em desacordo com o precificado, sem ônus para o CONTRATANTE, no prazo máximo estabelecido pela fiscalização, após a formalização.

**Parágrafo Sétimo:** Nas hipóteses de execução irregular da contratação caracterizadas como leves, que não resultem em prejuízo para o serviço do CONTRATANTE, caberá à CONTRATADA apresentar justificativa, quando advertida oficialmente pelo CONTRATANTE. Mesmo que a CONTRATADA não atinja qualificação de 100% do ANS, a critério da fiscalização, ela poderá ser objeto apenas de notificação/advertência pela SEGPRES.

**Parágrafo Oitavo:** Os prazos de adimplemento das obrigações CONTRATADA admitem prorrogação nos casos e condições especificados no § 1º do art. 57 da Lei 8.666/93, devendo a solicitação dilatória, sempre por escrito, fundamentada e instruída com os documentos necessários à comprovação das alegações, ser recebida pelo gestor do contrato contemporaneamente ao fato impeditivo que ensejá-la, anexando-se documento comprobatório do alegado pela CONTRATADA

**Parágrafo Nono:** Serão considerados injustificados os atrasos não precedidos da competente solicitação de prorrogação pela CONTRATADA, não comunicados contemporaneamente à ocorrência do fato impeditivo do cumprimento da obrigação e indevidamente fundamentados, ficando a critério do CONTRATANTE a aceitação das justificativas apresentadas.

**Parágrafo Décimo:** Nos termos da Lei 12.846/13, estarão sujeitos à responsabilização objetiva administrativa e civil as pessoas jurídicas pela prática de atos lesivos previstos na referida Lei contra a Administração Pública, nacional e estrangeira, praticados em seu interesse ou benefício, exclusivo ou não.

**Parágrafo Décimo Primeiro:** Na hipótese da CONTRATADA deixar de entregar documentação exigida, apresentar documentação



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

falsa, ensejar o retardamento da execução do objeto do contrato, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o direito à ampla defesa, ficará impedida de licitar e de contratar com a União, e será descredenciada no SICAF, pelo prazo de até 05 (cinco) anos, sem prejuízo das multas previstas neste contrato e demais cominações legais.

**Parágrafo Décimo Segundo:** As penalidades pecuniárias descritas neste ajuste, aplicadas após regular processo administrativo que se garanta ampla defesa e contraditório, poderão ser descontadas da garantia contratual. Caso a multa for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, a qual será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pelo CONTRATANTE ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente.

**Parágrafo Décimo Terceiro:** As penalidades contratuais poderão, a critério da fiscalização, ser aplicadas à CONTRATADA, cumulativamente quando for verificada desconformidade contínua na prestação do serviço, juntamente com as glosas previstas no Acordo de Nível de Serviços.

**Parágrafo Décimo Quarto:** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA DA FISCALIZAÇÃO:**

Atuará como gestor deste ajuste, nos termos da Instrução Normativa TRT nº 07/2013, e do art. 67 da Lei 8.666/93, o Secretário de Gestão Predial do CONTRATANTE, tendo como eventual substituo o Chefe de Gabinete da Secretaria de Gestão Predial.

**Parágrafo Primeiro:** O acompanhamento e a fiscalização da execução do contratado consistirão na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, e será exercida por representantes das unidades demandantes e por comissão da Secretaria de Gestão Predial, composta por fiscais técnicos titulares e substitutos, formalmente indicados e cientificados através de termo próprio, que integrará o processo de contratação e execução. Atuarão como fiscais auxiliares os representantes de cada unidade demandante.

**Parágrafo Segundo:** À fiscalização fica assegurado o direito de verificar o perfeito estado de funcionamento, ajustes, fornecimento, correções, substituições ou ampliações de todos os itens objeto deste contrato, conforme a situação e solicitação, ficando a fiscalização investida de plenos poderes para:

- a. rejeitar serviços ou materiais que não satisfaçam às especificações técnicas, melhor técnica ou normas pertinentes;





### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

- b. notificar a CONTRATADA para refazer serviços ou substituir materiais, sem ônus para o CONTRATANTE;
- c. impugnar qualquer trabalho executado ou em execução, que não satisfaça às condições contratuais, devendo a empresa CONTRATADA, às suas próprias expensas, desfazer o serviço reprovado e executá-lo novamente de forma satisfatória;
- d. solicitar a substituição de profissionais que não apresentem desempenho satisfatório;
- e. realizar os recebimentos provisórios e definitivos dos trabalhos;
- f. exigir a apresentação da garantia à execução do ajuste à CONTRATADA, conforme descrito neste instrumento contratual.

**Parágrafo Terceiro:** O exercício da fiscalização pelo CONTRATANTE não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

**Parágrafo Quarto:** A fiscalização promoverá o registro das ocorrências verificadas em documento apartado do processo de contratação, através de sistema próprio ou através de registros eletrônicos, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais.

**Parágrafo Quinto:** A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por meio de vistorias técnicas, monitoramento pela fiscalização local, relatórios técnicos fotográficos, planilhas de medição e outros instrumentos de controle, podendo compreender a mensuração dos seguintes aspectos:

- a. resultados alcançados com verificação dos prazos de execução e qualidade empregada;
- b. recursos humanos empregados;
- c. qualidade e quantidade dos recursos materiais utilizados;
- d. adequação dos serviços prestados às especificações técnicas estabelecidas, a melhor técnica construtiva e de manutenção e à normatização técnica;
- e. registro de falhas em instalações e equipamentos mantidos;
- f. cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato;
- g. satisfação dos demandantes e usuários da Justiça.

**Parágrafo Sexto:** Ficará a cargo do gestor e do fiscal do contrato supervisionar o cumprimento, pela CONTRATADA, dos requisitos de



### TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

sustentabilidade estabelecidos neste instrumento e no Termo de Referência anexo ao Edital de Licitação.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DA RESCISÃO:**

O presente contrato poderá ser rescindido:

- a. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;
- b. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA DO FORO:**

Fica eleito o Foro da Justiça Federal nesta Capital, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato.

Para constar, e como prova deste ajuste, foi lavrado o presente que, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes contratantes, extraíndo-se cópias necessárias para documento e controle, fazendo-se publicar no Diário Oficial da União.

Belo Horizonte, 09 de julho de 2021

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA TERCEIRA REGIÃO**  
Sandra Pimentel Mendes  
Diretora-Geral

FABIANO DE SOUSA  
NETO:00258837128

Assinado de forma digital por FABIANO  
DE SOUSA NETO:00258837128  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI  
Multipla v5, ou=18799897000120,  
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,  
cn=FABIANO DE SOUSA  
NETO:00258837128  
Dados: 2021.07.08 16:24:12 -03'00'

**SOLUMINAR SERVICE LTDA.**  
Fabiano de Sousa Neto  
Sócio Administrador

Lido e Conferido  
pelo Gestor



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO  
Secretaria de Gestão Predial

CÉLULAS A SEREM  
PREENCHIDAS PELA  
LICITANTE

Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para os imóveis da Justiça do Trabalho no interior do  
Estado de Minas Gerais  
ANEXO 7 - Planilha de Custos e de Formação de Preços

BDI

Desconto

1,2747

8,0100%

UBERLÂNDIA - Região 2

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	R\$	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
1	DESPESAS AUXILIARES						
1.1	Gerenciamento, Plantão Técnico e carro oficina (MGCO)	mês	13.032,11	1,2747	0,9199	30,00	458.442,21
1.2	Deslocamento intermunicipal	Km	1,10	1,2747	0,9199	27.850,00	35.922,49
1.3	Diária com pernoite	unid.	155,27	1,2747	0,9199	713,00	129.815,24
2	MÃO-DE-OBRA:						
2.1	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares.	hora	18,44	1,2747	0,9199	262,00	5.665,14
2.2	Marceneiro com encargos complementares	hora	19,07	1,2747	0,9199	89,00	1.990,17
2.3	Eletricista com encargos complementares	hora	23,53	1,2747	0,9199	136,00	3.752,40
2.4	Pintor com encargos complementares	hora	19,93	1,2747	0,9199	100,00	2.336,98
2.5	Ajudante especializado com encargos complementares	hora	16,45	1,2747	0,9199	220,00	4.243,63
2.6	Vigia noturno com encargos complementares	hora	17,65	1,2747	0,9199	10,00	206,96
3	PROJETOS E PARECERES TÉCNICOS COM ART'S:						
3.1	Projeto executivo de estrutura de concreto	PR A1	921,26	1,2747	0,9199	3,00	3.240,80
3.2	Desenvolvimento e detalhamento de projeto arquitetônico	PR A1	430,09	1,2747	0,9199	3,00	1.512,97
4	SERVIÇOS GERAIS - MATERIAL E MÃO DE OBRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO:						
4.1	Demolições, remoções, limpezas e transportes:						
4.1.1	Transporte de material demolido em cacamba	m3	22,00	1,2747	0,9199	40,00	1.031,88
4.1.2	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	1,17	1,2747	0,9199	20,00	27,44
4.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	35,93	1,2747	0,9199	3,00	126,39
4.1.4	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento	m2	10,69	1,2747	0,9199	3,00	37,61
4.1.5	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	2,33	1,2747	0,9199	20,00	54,64
4.1.6	Demolição de piso vinílico, inclusive afastamento	m2	6,02	1,2747	0,9199	3,00	21,18
4.1.7	Demolições de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	2,13	1,2747	0,9199	8,00	19,98
4.1.8	Demolição de piso cimentado ou contrapiso de argamassa espessura máxima de 10cm, inclusive afastamento	m2	12,05	1,2747	0,9199	138,00	1.949,91
4.1.9	Demolição de divisória de laminado, inclusive afastamento	m2	15,07	1,2747	0,9199	3,00	53,01
4.1.10	Limpeza final para entrega da obra	m2	4,55	1,2747	0,9199	3,00	16,01
4.1.11	Limpeza e polimento de piso granilite/marmorite, exclusive resina	m2	23,00	1,2747	0,9199	3,00	80,91
4.1.12	Limpeza de material cerâmico	m2	6,15	1,2747	0,9199	248,00	1.788,44
4.1.13	Limpeza de fachada com hidrojateamento	m2	3,84	1,2747	0,9199	3,00	13,51
4.1.14	Limpeza (desobstrução) de calhas.	m	5,29	1,2747	0,9199	1.030,00	6.389,13
4.1.15	Carpete de nylon em manta para tráfego comercial pesado, e = 6 a 7 mm (instalado)	m2	126,50	1,2747	0,9199	3,00	445,00
4.1.16	Demolição de concreto simples.	m3	111,02	1,2747	0,9199	3,00	390,55
4.1.17	Descarte adequado de lâmpadas fluorescentes com emissão de certificado - Serviço.	unid.	1,15	1,2747	0,9199	1.295,00	1.751,35
4.2	Vidros, espelhos e molas:						
4.2.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4 mm	m2	127,90	1,2747	0,9199	30,00	4.499,25
4.2.2	Vidro fantasia tipo cancelado, espessura 4 mm	m2	109,91	1,2747	0,9199	10,00	1.288,80
4.2.3	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6 mm plastificado colado	m2	441,23	1,2747	0,9199	3,00	1.552,15
4.2.4	Vidro temperado incolor, esp. 8mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil	m2	165,51	1,2747	0,9199	3,00	582,23
4.2.5	Vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil	m2	207,76	1,2747	0,9199	8,00	1.948,95
4.2.6	Jogo de ferragens cromadas p/ porta de vidro temperado, uma folha, composto de dobradiças superior (101) e inferior (103), trinco (502), fechadura (520), contra fechadura (531) com capuchinho sem mola e puxador	cj.	561,57	1,2747	0,9199	3,00	1.975,49
4.2.7	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado	unid.	1.022,54	1,2747	0,9199	3,00	3.597,08
4.2.8	Mola hidráulica normal	unid.	130,34	1,2747	0,9199	5,00	764,18
4.3	Forros de gesso, pvc e removíveis:						
4.3.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	m2	27,32	1,2747	0,9199	13,00	416,46
4.3.2	Forro de gesso em placas acartonadas - FGA	m2	33,45	1,2747	0,9199	15,00	588,35
4.3.3	Forro em PVC branco de L = 20 cm.	m2	41,00	1,2747	0,9199	3,00	144,23
4.3.4	Forro de fibra mineral em placas de 1250 x 625 mm, e = 15 mm, borda reta, com pintura antimoho, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24 mm de base - instalado	m2	94,95	1,2747	0,9199	3,00	334,01
4.4	Inspecção e recomposição de pisos, revestimentos cerâmicos, pedras e vinílicos:						
4.4.1	Camada de regularização com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.30mm, aplicação manual preparo mecânico	m2	27,83	1,2747	0,9199	3,00	97,90
4.4.2	Piso cimentado natado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.30mm, acabamento queimado, sem junta de dilatação	m2	31,27	1,2747	0,9199	228,00	8.360,10
4.4.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa 1:3 com preparo manual.	m2	3,19	1,2747	0,9199	45,00	168,33
4.4.4	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m² e 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m2	26,63	1,2747	0,9199	3,00	93,68
4.4.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas.	m2	17,62	1,2747	0,9199	40,00	826,45
4.4.6	Piso em pedra portuguesa, inclusive fornecimento e preparo mecânico de argamassa seca, tipo farofa, para assentamento em colchão de areia e cimento, esp. 6cm, rejuntamento e acabamento	m2	81,97	1,2747	0,9199	93,00	8.938,95
4.4.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m2	36,56	1,2747	0,9199	183,00	7.845,23

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	RS	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
4.4.8	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura interna das paredes.	m2	44,78	1,2747	0,9199	8,00	420,07
4.4.9	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m².	m2	55,02	1,2747	0,9199	5,00	322,58
4.4.10	Revestimento com ardósia aplicado em piso (20x20cm), esp. 1cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	m2	36,80	1,2747	0,9199	3,00	129,45
4.4.11	Revestimento com mármore branco aplicado em parede, esp. 2cm, assentamento com argamassa industrializada ambiente interno/externo, altura máxima de 3m para aplicação do mármore, inclusive rejuntamento	m2	187,42	1,2747	0,9199	3,00	659,30
4.4.12	Revestimento com granito, cinza andorinha, aplicado em piso, esp. 2cm, dimensão da peça até 1600cm², assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	m2	201,24	1,2747	0,9199	3,00	707,92
4.4.13	Aplicação de rejunte com cimento branco para revestimentos de parede/piso com juntas de até 3mm de espessura	m2	5,64	1,2747	0,9199	3,00	19,84
4.4.14	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.	m2	119,81	1,2747	0,9199	3,00	421,47
4.4.15	Piso de borracha pastilhado, espessura 3,5mm, fixado com adesivo acrílico	m2	63,49	1,2747	0,9199	3,00	223,34
4.4.16	Aplicação de faixa/fita adesiva antiderrapante, largura 50mm, em degraus de escada, inclusive fornecimento	m	16,57	1,2747	0,9199	3,00	58,29
4.4.17	Rodapé em madeira sucupira / ipê / cumarú ou equivalente da região, esp. 2cm, altura 7cm	m	13,97	1,2747	0,9199	3,00	49,14
4.4.18	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25 cm, espessura 6 cm	m2	44,52	1,2747	0,9199	3,00	156,61
4.4.19	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25 cm, espessura 8 cm	m2	55,70	1,2747	0,9199	3,00	195,94
4.4.20	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25 cm, espessura 10 cm	m2	67,60	1,2747	0,9199	3,00	237,80
4.5	<b>Divisórias e paredes de gesso, alvenarias:</b>						
4.5.1	Divisória cega (N1) - painel MSO / colmeia e = 35 mm - Perfis simples aço galv pintado - colocada	m2	81,73	1,2747	0,9199	3,00	287,51
4.5.2	Recolocação de divisórias tipos chapas ou tabuas, exclusive entarugamento, considerando reaproveitamento do material	m2	13,23	1,2747	0,9199	8,00	124,11
4.5.3	Parede de gesso acartonado (dry-wall), divisão entre áreas secas de uma mesma unidade (ST/ST), esp. 115 mm, inclusive montantes, guias e acessórios, exclusive isolante térmico/acústico.	m2	73,79	1,2747	0,9199	3,00	259,58
4.5.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.	m2	67,11	1,2747	0,9199	3,00	236,08
4.5.5	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto 9x19x39cm (espessura 9cm) de parede com área líquida menor que 6 m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m2	46,79	1,2747	0,9199	5,00	274,33
4.5.6	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto 14x19x39cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor que 6 m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m2	61,61	1,2747	0,9199	3,00	216,73
4.5.7	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto 19x19x39cm (espessura 19cm) de paredes com área líquida menor que 6 m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m2	75,44	1,2747	0,9199	3,00	265,38
4.6	<b>Manutenção em pintura:</b>						
4.6.1	Aplicação e fixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m2	8,32	1,2747	0,9199	225,00	2.195,10
4.6.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos.	m2	8,53	1,2747	0,9199	3,00	30,01
4.6.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m2	10,78	1,2747	0,9199	225,00	2.844,13
4.6.4	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos.	m2	15,99	1,2747	0,9199	3,00	56,25
4.6.5	Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, uma demão	m2	3,01	1,2747	0,9199	225,00	794,14
4.6.6	Pintura anticorrosiva a base de óxido de ferro (zarcão) em esquadria e superfície metálica, uma (1) demão	m2	8,43	1,2747	0,9199	9,00	88,96
4.7	<b>Impermeabilizações de pisos, paredes, coberturas e fachadas:</b>						
4.7.1	Impermeabilização com argamassa traço 1:3, e = 2,50 cm com aditivo	m2	29,50	1,2747	0,9199	3,00	103,77
4.7.2	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	17,81	1,2747	0,9199	3,00	62,65
4.7.3	Impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada, e=4 mm	m2	57,86	1,2747	0,9199	33,00	2.238,93
4.7.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m2	27,70	1,2747	0,9199	3,00	97,44
4.7.5	Enchimento de junta com mastique e = 3 mm	m	22,10	1,2747	0,9199	8,00	207,32
4.8	<b>Esquadrias, grades e grades de proteção:</b>						
4.8.1	Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m2	353,76	1,2747	0,9199	3,00	1.244,45
4.8.2	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m2	430,27	1,2747	0,9199	3,00	1.513,60
4.8.3	Porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.	m2	489,07	1,2747	0,9199	3,00	1.720,45
4.8.4	Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	unid.	603,12	1,2747	0,9199	10,00	7.072,16
4.8.5	Fornecimento e assentamento de caixilho fixo de ferro com tela corrugada # 15 mm fio 12.	m2	218,88	1,2747	0,9199	3,00	769,97
4.8.6	Fornecimento e assentamento de grade fixa de ferro, para proteção de janelas	m2	246,90	1,2747	0,9199	60,00	17.370,84
4.8.7	Alçapão 60 x 60 cm com quadro de cantoneira metálica 1"x1/8", tampa em cantoneira 7/8"x1/8" e chapa metálica enrijecida por perfil "T	m2	509,17	1,2747	0,9199	3,00	1.791,14
4.8.8	Controle remoto de portão eletrônico.	unid.	43,33	1,2747	0,9199	88,00	4.471,50
4.8.9	Guarda-corpo em tubo metálico (padrão SEDS)	m2	251,41	1,2747	0,9199	3,00	884,40
4.8.10	Corrimão em aço carbono, chapa 18, D=1 1/2", pintado (zarcão + pintura a óleo), instalado conforme normas do Corpo de Bombeiros / ABNT NBR 9050. (Fornecimento e instalação)	m	73,33	1,2747	0,9199	35,00	3.009,66
4.8.11	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.	m	72,88	1,2747	0,9199	3,00	256,38
4.8.12	Escada tipo marinho em tubo aço galvanizado 1 1/2" 5 degraus.	m	255,39	1,2747	0,9199	3,00	898,41
4.8.13	Folha de porta madeira de lei prancheta para pintura 80 x 210 cm	unid.	165,05	1,2747	0,9199	3,00	580,61
4.8.14	Marco em madeira de lei para pintura, L= 14cm, 80 x 210 cm	unid.	137,00	1,2747	0,9199	3,00	481,94

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	RS	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
4.8.15	Régua para alisares de 7x1 cm de madeira de lei para pintura colocado (conjunto).	unid.	34,61	1,2747	0,9199	3,00	121,75
4.8.16	Dobradilha de ferro cromada 3 1/2" x 2 1/2".	unid.	8,87	1,2747	0,9199	3,00	31,20
4.8.17	Aplicação de película de controle solar linha profissional, fumê G5.	m2	63,33	1,2747	0,9199	3,00	222,79
4.8.18	Concertina cilíndrica modelo espiral helicoidal dupla D = 450 mm	m	63,69	1,2747	0,9199	23,00	1.717,70
4.9	<b>Execução e manutenção de drenos:</b>						
4.9.1	Dreno tipo A, areia grossa, brita 2, tubo concreto poroso D = 15 cm, L = 50 cm, inclusive escavação e bota fora.	m	83,46	1,2747	0,9199	3,00	293,59
4.9.2	Fornecimento e lançamento de brita em dreno e pátio.	m3	96,32	1,2747	0,9199	3,00	338,83
4.10	<b>Bebedouros:</b>						
4.10.1	Troca de elemento filtrante para filtro de coluna.	unid.	67,67	1,2747	0,9199	8,00	634,77
4.11	<b>Verificações / instalações de bombas de recalque, de pressão ou de incêndio:</b>						
4.11.1	Quadro de comando para bomba P = 1,0 CV, recalque.	unid.	207,26	1,2747	0,9199	3,00	729,10
4.12	<b>Instalações de combate à incêndio:</b>						
4.12.1	Porta corta-fogo 90x210x4 cm - fornecimento e instalação (adaptado de unidade para m²)	m2	573,84	1,2747	0,9199	3,00	2.018,63
4.12.2	Esguicho tipo agulheta, junta de união engate rápido D=38mm.	unid.	86,70	1,2747	0,9199	3,00	304,99
4.12.3	Chave para conexões de engate rápido, (storz), 63x38mm.	unid.	15,02	1,2747	0,9199	3,00	52,84
4.12.4	Teste hidrostático em mangueiras.	unid.	12,54	1,2747	0,9199	3,00	44,10
4.12.5	Conjunto de mangueira para combate a incêndio em fibra de poliéster pura, com 1.1/2", revestida internamente, comprimento de 15m - fornecimento e instalação	unid.	232,57	1,2747	0,9199	3,00	818,13
4.12.6	Caixa de incêndio 45x75x17cm = fornecimento e instalação	unid.	317,24	1,2747	0,9199	3,00	1.115,98
4.12.7	Registro tipo globo angular, com 45 graus, DN2.1/2"(63mm), PN16, em latão com volante para hidrante-fornecimento e instalação	unid.	150,65	1,2747	0,9199	3,00	529,96
4.12.8	Placa fotoluminescente "S1" ou "S2" - 380x190 mm (saída - direita)	unid.	16,47	1,2747	0,9199	58,00	1.120,13
4.12.9	Placa fotoluminescente "E8" - 300x300 mm	placa	15,96	1,2747	0,9199	13,00	243,29
4.12.10	Teste nível 3 - hidrostático completo em todos extintores.	unid.	13,32	1,2747	0,9199	93,00	1.452,02
4.12.11	Teste nível 2 - recarga ABC de 6Kg.	unid.	45,92	1,2747	0,9199	38,00	2.046,02
4.12.12	Teste nível 2 - recarga AP de 10 litros.	unid.	23,77	1,2747	0,9199	100,00	2.786,97
4.12.13	Teste nível 2 - recarga CO <sub>2</sub> de 6 Kg.	unid.	52,95	1,2747	0,9199	75,00	4.656,89
4.12.14	Teste nível 2 - recarga PQS de 6 Kg.	unid.	31,12	1,2747	0,9199	43,00	1.569,25
4.12.15	Extintor de incêndio ABC - 4-A:40-B:C. capacidade 6kg	unid.	142,33	1,2747	0,9199	3,00	500,70
4.12.16	Extintor de incêndio água-pressurizada 10 L incl suporte parede, carga completa, fornecimento e colocação.	unid.	138,37	1,2747	0,9199	3,00	486,76
4.12.17	Extintor de incêndio portátil com carga de CO <sub>2</sub> de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	unid.	435,87	1,2747	0,9199	3,00	1.533,30
4.12.18	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 6 kg, classe bc fornecimento e instalação.	unid.	155,87	1,2747	0,9199	3,00	548,32
4.12.19	Suporte e instalação para extintor de piso ou parede.	unid.	23,54	1,2747	0,9199	3,00	82,82
4.12.20	Suporte de extintor, caixa, para áreas externas (abrigo)	unid.	110,98	1,2747	0,9199	3,00	390,40
4.12.21	Manômetro para extintor	unid.	8,12	1,2747	0,9199	55,00	523,47
4.12.22	Gatilho para extintor	unid.	28,62	1,2747	0,9199	15,00	503,40
4.12.23	Mangueira para extintor AP / PQS	unid.	14,58	1,2747	0,9199	8,00	136,80
4.12.24	Mangueira para extintor CO <sub>2</sub>	unid.	28,33	1,2747	0,9199	30,00	996,71
4.12.25	Corrente com trava-pino para extintor	unid.	3,44	1,2747	0,9199	40,00	161,35
4.12.26	Pintura de extintor - extemporânea, fora da revisão nível 3	unid.	10,79	1,2747	0,9199	80,00	1.012,19
4.13	<b>Instalações elétricas, iluminação e equipamentos:</b>						
4.13.1	Eletroduto em aço galvanizado leve, inclusive conexões, suportes e fixação DN 20 (3/4")	m	15,17	1,2747	0,9199	23,00	409,13
4.13.2	Condutete de alumínio, tipo "f", diâmetro de saída 3/4"(20mm), exclusive módulo e placa, inclusive fixação	unid.	24,23	1,2747	0,9199	5,00	142,06
4.13.3	Condutete de alumínio, tipo "e", diâmetro de saída 1.1/4"(32mm), exclusive módulo e placa, inclusive fixação	unid.	33,02	1,2747	0,9199	5,00	193,60
4.13.4	Condutete de alumínio, tipo "e", diâmetro de saída 2"(50mm), exclusive módulo e placa, inclusive fixação	unid.	54,41	1,2747	0,9199	3,00	191,40
4.13.5	Eletroduto rígido roscável, PVC, inclusive conexões, suportes e fixação DN 25 mm (1")	m	13,68	1,2747	0,9199	3,00	48,12
4.13.6	Eletrocalha lisa galvanizada eletrolítica chapa 14 - 100 x 50 mm com tampa inclusive conexão	m	54,51	1,2747	0,9199	3,00	191,75
4.13.7	Perfilado liso em chapa de aço com tampa, dimensões 38x38mm	m	30,10	1,2747	0,9199	3,00	105,89
4.13.8	Canaleta em PVC para instalação elétrica aparente, inclusive conexões, 20x10mm.	m	6,82	1,2747	0,9199	3,00	23,99
4.13.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, anti-chama, dn25mm (3/4"), aplicado em alvenaria, inclusive rasgo	m	6,18	1,2747	0,9199	38,00	275,37
4.13.10	Tomada simples - 2P+T - 10 A - com placa	unid.	21,88	1,2747	0,9199	3,00	76,97
4.13.11	Tomada dupla - 2P+T - 20 A com placa	unid.	22,41	1,2747	0,9199	18,00	473,00
4.13.12	Interruptor uma tecla simples 10A - 250V, com placa	unid.	12,61	1,2747	0,9199	8,00	118,29
4.13.13	Conjunto 2 interruptores simples com placa	unid.	20,91	1,2747	0,9199	15,00	367,78
4.13.14	Interruptor, uma tecla paralelo 10 A - 250 V, sem placa	unid.	13,46	1,2747	0,9199	13,00	205,18
4.13.15	Caixa de ligação/passagem em PVC rígido para eletroduto, dimensões 4"x4", embutida em parede de gesso acartonado (dry-wall) - fornecimento e instalação	unid.	12,77	1,2747	0,9199	5,00	74,87
4.13.16	Caixa de ligação/passagem em PVC rígido para eletroduto, dimensões 4"x2", embutida em parede de gesso acartonado (dry-wall) - fornecimento e instalação	unid.	11,00	1,2747	0,9199	3,00	38,70
4.13.17	Placa (espelho) para caixa, 4x4",	unid.	5,72	1,2747	0,9199	3,00	20,12
4.13.18	Caixas de passagem em chapa de aço com tampa aparafusada, sobrepor, 152x152x82 mm.	unid.	38,12	1,2747	0,9199	5,00	223,50
4.13.19	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	3,04	1,2747	0,9199	3,00	10,69
4.13.20	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	4,96	1,2747	0,9199	73,00	424,57
4.13.21	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	6,81	1,2747	0,9199	3,00	23,96
4.13.22	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	11,26	1,2747	0,9199	3,00	39,61
4.13.23	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30 A	unid.	18,32	1,2747	0,9199	5,00	107,41
4.13.24	Disjuntor bipolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50a -	unid.	87,86	1,2747	0,9199	3,00	309,07
4.13.25	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50A	unid.	111,20	1,2747	0,9199	3,00	391,18
4.13.26	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100A	unid.	175,69	1,2747	0,9199	3,00	618,04
4.13.27	Disjuntor termomagnético tripolar , corrente nominal de 125A	unid.	504,35	1,2747	0,9199	3,00	1.774,20
4.13.28	Disjuntor termomagnético tripolar , corrente nominal de 200 A	unid.	775,93	1,2747	0,9199	3,00	2.729,56
4.13.29	Lâmpada compactada eletrônica fluorescente, base E27, potência 20W, tensão 110-127V, fornecimento e instalação, exclusive luminária	unid.	12,52	1,2747	0,9199	10,00	146,81



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	R\$	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
4.13.30	Lâmpada tubular fluorescente, base G13, potência 32W, fornecimento e instalação, exclusive reator e luminária	unid.	10,25	1,2747	0,9199	10,00	120,19
4.13.31	Lâmpada de vapor de sódio de 150W - fornecimento e instalação	unid.	48,38	1,2747	0,9199	8,00	453,84
4.13.32	Lâmpada compacta de vapor de mercúrio, 125W, base E27 - fornecimento e instalação	unid.	29,09	1,2747	0,9199	3,00	102,33
4.13.33	Lâmpada de vapor de mercúrio de 250W - fornecimento e instalação.	unid.	39,97	1,2747	0,9199	15,00	703,03
4.13.34	Luminária tipo drops com base suporte galvanizada e globo leitoso, para uma (1) lâmpada base E-27 ,fornecimento e instalação, exclusive base e lâmpada	unid.	46,63	1,2747	0,9199	3,00	164,03
4.13.35	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular de 36 W, com reator de partida rápida .	unid.	69,50	1,2747	0,9199	3,00	244,49
4.13.36	Luminária comercial chanfrada de sobrepor, para uma(1) lâmpada tubular fluorescente 1x32W-øT8 ou 1x40W-øT10 ou led 1x18W-øT8, fornecimento e instalação, exclusive base, reator e lâmpada	unid.	47,39	1,2747	0,9199	3,00	166,71
4.13.37	Luminária arandela tipo tartaruga completa, para uma (1) lâmpada fluorescente compacta 20W, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada	unid.	52,19	1,2747	0,9199	3,00	183,59
4.13.38	Soquetes para lâmpada fluorescente tubular, base G13(par), com sistema de antivibatório e sem suporte para starter, fornecimento e instalação	unid.	14,23	1,2747	0,9199	165,00	2.753,20
4.13.39	Reator eletrônico ,alto fator de potência (A.F.P), partida rápida, para duas (2) lâmpadas tubulares, potência 32W, fornecimento e instalação	unid.	34,95	1,2747	0,9199	10,00	409,82
4.13.40	Reator para lâmpada vapor de mercúrio uso externo 220V / 400W	unid.	96,99	1,2747	0,9199	33,00	3.753,09
4.13.41	Ignitor para partida lâmpada vapor sódio /vapor metálico até 400W.	unid.	24,60	1,2747	0,9199	15,00	432,69
4.13.42	Reator eletrônico, alto fator de potência (A.F.P), partida rápida, para duas (2) lâmpadas tubulares, potência 20W, fornecimento e instalação	unid.	30,61	1,2747	0,9199	3,00	107,68
4.13.43	Eletroduto de aço galvanizado médio, inclusive conexões, suportes e fixação DN 32(1.1/4").	m	28,02	1,2747	0,9199	3,00	98,57
4.13.44	Eletroduto de aço galvanizado médio, inclusive conexões, suportes e fixação DN 50 (2").	m	33,79	1,2747	0,9199	3,00	118,87
4.13.45	Eletroduto de aço galvanizado médio, inclusive conexões, suportes e fixação DN 80 (3")	m	68,71	1,2747	0,9199	3,00	241,71
4.13.46	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama, 0,6/1,0 KV, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	12,92	1,2747	0,9199	5,00	75,75
4.13.47	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama, 450/750V, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	20,40	1,2747	0,9199	3,00	71,76
4.13.48	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama, 450/750V, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	39,74	1,2747	0,9199	3,00	139,80
4.13.49	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama, 450/750V, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	55,30	1,2747	0,9199	3,00	194,53
4.13.50	Lâmpada tubular fluorescente , base G13, potência 16W, fornecimento e instalação, exclusive reator e luminária.	unid.	9,92	1,2747	0,9199	3,00	34,90
4.13.51	Reator eletrônico, alto fator de potência (A.F.P), partida rápida, para duas (2) lâmpadas tubulares, potência 16W, fornecimento e instalação	unid.	28,22	1,2747	0,9199	3,00	99,27
4.14	<b>Equipamentos, quadros, automação, áudio:</b>						
4.14.1	Relé fotoelétrico RM 10 120 V, 1200 VA com base	unid.	48,31	1,2747	0,9199	3,00	169,94
4.14.2	Chave de boia automática superior 10A/250V - fornecimento e instalação	unid.	76,90	1,2747	0,9199	3,00	270,52
4.14.3	Quadro de distribuição para 20 módulos com barramento 100A.	unid.	222,21	1,2747	0,9199	3,00	781,69
4.14.4	Aterramento completo, com hastes COPPERWELD 5/8" X 2,40m.	unid.	95,95	1,2747	0,9199	3,00	337,53
4.15	<b>Instalações lógicas, telefone:</b>						
4.15.1	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificação residencial - fornecimento e instalação (Item utilizado como referência por se aproximar dos serviços realizados através dessa contratação)	m	2,52	1,2747	0,9199	93,00	274,81
4.15.2	Cabo eletrônico categoria 5E, instalado em edificação residencial - fornecimento e instalação (Item utilizado como referência por se aproximar dos serviços realizados através dessa contratação)	m	1,64	1,2747	0,9199	73,00	140,38
4.15.3	Tomada dupla para lógica RJ45, 4x2", embutir, completa.	unid.	66,29	1,2747	0,9199	3,00	233,19
4.15.4	Tomada dupla para lógica RJ45, 4x4", embutir, completa	unid.	114,14	1,2747	0,9199	3,00	401,52
4.15.5	Patch panel 24 posições, categoria com guia traseiro	unid.	1.202,11	1,2747	0,9199	3,00	4.228,77
4.15.6	Patch panel 24 portas, categoria 5e - fornecimento e instalação	unid.	375,44	1,2747	0,9199	3,00	1.320,72
4.15.7	Certificação de garantia de transmissão de cabos lógicos, categoria 5E / 6	unid.	13,37	1,2747	0,9199	8,00	125,42
4.15.8	Fio telefônico externo 2 x 100 - FE	m	3,11	1,2747	0,9199	3,00	10,94
4.15.9	Tomada para telefone, padrão Telebrás 4P sem placa.	unid.	25,12	1,2747	0,9199	3,00	88,37
4.16	<b>Andaimes e escoramento:</b>						
4.16.1	Fornecimento de andaime metálico tubular tipo torre (locação), inclusive rodízios, exclusive montagem e desmontagem	m/mês	12,00	1,2747	0,9199	3,00	42,21
4.16.2	Escoramento de formas de laje em madeira não aparelhada pé-direito mples, incluso travamento, 4 utilizações.	m3	10,47	1,2747	0,9199	3,00	36,83
4.17	<b>Estruturas em concreto, madeira e aço:</b>						
4.17.1	Fornecimento de concreto estrutural, preparado em obra, com fck 20 Mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	m3	437,96	1,2747	0,9199	3,00	1.540,65
4.17.2	Viga de 0,21 a 0,35 m de largura em concreto 20 Mpa, aparente, armação, forma plastificada, escoramento e desforma	m3	1.280,16	1,2747	0,9199	3,00	4.503,33
4.17.3	Laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento e = 4 cm, SC = 250Kg/m², L = 5,00 m	m2	91,10	1,2747	0,9199	3,00	320,47
4.17.4	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica para telhado de quadra poli esportiva em aço SAC-41, pintada	m2	99,64	1,2747	0,9199	3,00	350,51
4.17.5	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica para telhado sobre laje para telhas metálicas, inclusive pintura primer	m2	50,70	1,2747	0,9199	3,00	178,35
4.17.6	Engradamento para telhas cerâmica ou concreto em madeira Paraju	m2	119,95	1,2747	0,9199	3,00	421,96
4.17.7	Engradamento para telhado de fibrocimento ondulado	m2	67,75	1,2747	0,9199	3,00	238,33
4.17.8	Engradamento para telhado de fibrocimento tipo calheta, canaleta 49	m2	22,16	1,2747	0,9199	3,00	77,95
4.17.9	Peças de madeira em paju 15 x 8 cm	m	39,22	1,2747	0,9199	5,00	229,95
4.17.10	Peças de madeira em paju 12 x 8 cm	m	32,44	1,2747	0,9199	3,00	114,12
4.17.11	Peças de madeira em paju 8 x 8 cm	m	22,49	1,2747	0,9199	3,00	79,12
4.17.12	Caibro de madeira em paju 7 x 4 cm	m	11,33	1,2747	0,9199	3,00	39,86
4.17.13	Ripa em madeira em 4 x 1,5 cm	m	8,02	1,2747	0,9199	3,00	28,21
4.18	<b>Manutenção/reforma em telhados de fibrocimento, cerâmicos, metálicos, policarbonatos e toldos:</b>						

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	R\$	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
4.18.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m2	31,22	1,2747	0,9199	20,00	732,17
4.18.2	Cobertura em telha de fibrocimento estrutural, esp.8mm, com recobrimento transversal e longitudinal, exclusive cumeeira, inclusive acessórios de fixação e içamento	m²	72,83	1,2747	0,9199	33,00	2.818,21
4.18.3	Cumeeira normal ou articulada de fibrocimento para telha ondulada e= 6 ou 8mm	m	39,84	1,2747	0,9199	28,00	1.308,05
4.18.4	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e = 6 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m2	66,67	1,2747	0,9199	3,00	234,53
4.18.5	Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, esp.0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação	m2	48,88	1,2747	0,9199	3,00	171,95
4.18.6	Cobertura em telha cerâmica colonial plana, 24 unid/m²	m2	55,14	1,2747	0,9199	3,00	193,97
4.18.7	Calha de chapa galvanizada Nº26 GSG, desenvolvimento = 40cm	m	52,27	1,2747	0,9199	3,00	183,87
4.18.8	Calha em chapa galvanizada Nº26 GSG, desenvolvimento = 75 cm	m	64,75	1,2747	0,9199	3,00	227,78
4.18.9	Rufo e contra-rufo de chapa galvanizada Nº26, desenvolvimento = 33 cm	m	28,24	1,2747	0,9199	3,00	99,34
4.18.10	Chapim metálico, com pingadeira, chapa galvanizada Nº24, desenvolvimento = 35cm	m	50,03	1,2747	0,9199	3,00	176,00
4.19	<b>Hidráulica</b>						
4.19.1	<b>Tubulação em P.V.C. água fria soldável:</b>						
4.19.1.1	Tubo, PVC, soldável, DN 20 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	m	13,13	1,2747	0,9199	5,00	76,98
4.19.1.2	Tubo, PVC, soldável, DN 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	m	22,01	1,2747	0,9199	33,00	851,69
4.19.2	<b>Tubulação em ferro galvanizado:</b>						
4.19.2.1	Fornecimento e assentamento de tubo de aço galvanizado com costura, inclusive conexões e suportes, D = 3/4"	m	60,30	1,2747	0,9199	3,00	212,12
4.19.2.2	Fornecimento e assentamento de tubo de aço galvanizado com costura, inclusive conexões e suportes, D = 1"	m	73,61	1,2747	0,9199	3,00	258,94
4.19.3	<b>Tubulação em P.V.C. de esgoto e águas pluviais:</b>						
4.19.3.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	14,05	1,2747	0,9199	3,00	49,42
4.19.3.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	20,72	1,2747	0,9199	3,00	72,89
4.19.3.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	31,31	1,2747	0,9199	3,00	110,14
4.19.3.4	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	39,91	1,2747	0,9199	3,00	140,39
4.19.3.5	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	m	43,47	1,2747	0,9199	3,00	152,92
4.19.4	<b>Registro de gaveta sem acabamento - bruto:</b>						
4.19.4.1	Kit de registro de gaveta bruto de latão 3/4", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação	unid.	42,30	1,2747	0,9199	3,00	148,80
4.19.4.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, instalação em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento. Fornecimento e instalação	unid.	66,82	1,2747	0,9199	3,00	235,06
4.19.4.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento. Fornecimento e instalação	unid.	97,32	1,2747	0,9199	3,00	342,35
4.19.5	<b>Registro de gaveta com acabamento cromado - canopla:</b>						
4.19.5.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água	unid.	69,45	1,2747	0,9199	3,00	244,31
4.19.5.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, com acabamento e canopla cromados, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação	unid.	103,87	1,2747	0,9199	3,00	365,39
4.19.5.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2, com acabamento e canopla cromados, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento. Fornecimento e instalação	unid.	140,13	1,2747	0,9199	3,00	492,95
4.19.6	<b>Registro de pressão com acabamento cromado - canopla:</b>						
4.19.6.1	Registro de pressão bruto, latão roscável, 1/2" com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água	unid.	67,48	1,2747	0,9199	3,00	237,38
4.19.7	<b>Válvula de retenção</b>						
4.19.7.1	Válvula de retenção vertical, de bronze, roscável, 1" - fornecimento e instalação	unid.	74,98	1,2747	0,9199	3,00	263,76
4.19.8	<b>Torneiras:</b>						
4.19.8.1	Tomeira de bóia real, roscável, 3/4", fornecida e instalada em reservação de água	unid.	22,28	1,2747	0,9199	5,00	130,63
4.19.8.2	Tomeira metálica para lavatório, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação	unid.	97,67	1,2747	0,9199	13,00	1.488,86
4.19.8.3	Tomeira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação	unid.	82,49	1,2747	0,9199	5,00	483,64
4.19.8.4	Tomeira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação	unid.	33,80	1,2747	0,9199	5,00	198,17
4.19.9	<b>Metais sanitários:</b>						
4.19.9.1	Papeleira metálica cromada, inclusive fixação	unid.	46,23	1,2747	0,9199	15,00	813,14
4.19.9.2	Sifão tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação	unid.	129,30	1,2747	0,9199	3,00	454,85
4.19.9.3	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1.1/4" x 1.1/2" - Fornecimento e instalação	unid.	16,76	1,2747	0,9199	13,00	255,49
4.19.9.4	Válvula americana pia inox 1 1/2" x 3/4"	unid.	58,12	1,2747	0,9199	10,00	681,51
4.19.9.5	Ligação flexível metálica, diâmetro 1/2" (20mm), inclusive fornecimento e instalação	unid.	34,02	1,2747	0,9199	5,00	199,46
4.19.9.6	Parafuso castelo, número 8, inclusive fornecimento com arruela e bucha de nylon	unid.	3,31	1,2747	0,9199	5,00	19,41
4.19.9.7	Tubo de ligação de água para bacia sanitária (vaso), DN 1.1/2", comprimento 20cm, inclusive canopla, spud, fornecimento e instalação	unid.	41,64	1,2747	0,9199	8,00	390,62
4.19.9.8	Barra de apoio em aço inox polido reta, DN 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (PMR/PCR), comprimento 80 cm, instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação	unid.	213,75	1,2747	0,9199	30,00	7.519,28
4.19.9.9	Barra de apoio em aço inox polido reta, DN 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (PMR/PCR), comprimento 40 cm, instalado em porta/parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação	unid.	98,37	1,2747	0,9199	30,00	3.460,45
4.19.9.10	Dispenser em plástico para papel toalha 2 ou 3 folhas	unid.	36,05	1,2747	0,9199	5,00	211,36

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	R\$	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
4.19.9.11	Barra de apoio em aço inox polido reta, DN 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (PMR/PCR), comprimento 100 cm, instalado em parede, inclusive fornecimento, instalação e acessórios para fixação	unid.	223,14	1,2747	0,9199	30,00	7.849,60
<b>4.19.10</b>	<b>Fornecimento e instalação de ralos e caixas:</b>						
4.19.10.1	Ralo seco PVC cônico 100 x 40 mm com grelha redonda	unid.	22,94	1,2747	0,9199	10,00	268,99
4.19.10.2	Ralo sifonado PVC cilíndrico 100 x 70 x 40 mm com grelha quadrada.	unid.	19,16	1,2747	0,9199	3,00	67,40
4.19.10.3	Grelha / porta grelha aço inox, fecho giratório 100 x 100 mm	unid.	24,56	1,2747	0,9199	3,00	86,40
4.19.10.4	Caixa d'água de polietileno com tampa 500 L.	unid.	391,54	1,2747	0,9199	3,00	1.377,36
4.19.10.5	Caixa d'água de polietileno com tampa 1000 L.	unid.	491,39	1,2747	0,9199	3,00	1.728,61
4.19.10.6	Caixa sifonada em pvc com grelha redonda 150 x 150 x 50 mm	unid.	51,53	1,2747	0,9199	3,00	181,27
<b>4.19.11</b>	<b>Fornecimento e instalação de louças sanitárias e bancadas:</b>						
4.19.11.1	Lavatório de louça branca sem coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível	unid.	254,89	1,2747	0,9199	3,00	896,65
4.19.11.2	Cuba de louça branca de embutir, formato oval, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação	unid.	222,80	1,2747	0,9199	3,00	783,76
4.19.11.3	Bancada em aço inoxidável	m2	1.064,01	1,2747	0,9199	3,00	3.742,96
4.19.11.4	Cuba em aço inoxidável de embutir, AISI 304, aplicação para pia (465 x 330 x 115mm), número 1, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação	unid.	280,04	1,2747	0,9199	3,00	985,12
4.19.11.5	Cuba em aço inoxidável de embutir, AISI 304, aplicação para pia (560 x 330 x 115mm), número 2, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação	unid.	293,60	1,2747	0,9199	3,00	1.032,82
4.19.11.6	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação	unid.	390,10	1,2747	0,9199	3,00	1.372,29
4.19.11.7	Bacia sanitária (vaso) de louça convencional, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive válvula de descarga e tubo de ligação	unid.	168,24	1,2747	0,9199	3,00	591,83
4.19.11.8	Assento branco para vaso	unid.	25,14	1,2747	0,9199	25,00	736,98
4.19.11.9	Mictório sifonado louça branca padrão médio fornecimento e instalação	unid.	514,57	1,2747	0,9199	3,00	1.810,15
4.19.11.10	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação	unid.	407,24	1,2747	0,9199	3,00	1.432,58
<b>4.19.12</b>	<b>Pontos de instalações:</b>						
4.19.12.1	Ponto de água fria embutido, incluindo tubo de PVC rígido soldável e conexões	pt.	82,38	1,2747	0,9199	3,00	289,80
4.19.12.2	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 40mm e conexões (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc)	pt.	47,41	1,2747	0,9199	3,00	166,78
4.19.12.3	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 50mm e conexões (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc.)	pt.	65,29	1,2747	0,9199	3,00	229,68
4.19.12.4	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 100mm e conexões (vaso sanitário).	pt.	65,66	1,2747	0,9199	3,00	230,98
4.19.12.5	Ponto de sobrepor para um (1) interruptor simples (10A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto de aço galvanizado, classe leve, DN 20mm (3/4"), fixado na alvenaria/teto e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lsht/atox , não halogenado, seção 2,5mm2 (70°C-450/750V), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação inclusive fornecimento, instalação, condutele em alumínio, conexões, suporte e fixação do eletroduto	unid.	295,42	1,2747	0,9199	3,00	1.039,23
4.19.12.6	Ponto de embutir seco, para uma (1) placa cega 4"x4", com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN25 mm(3/4"), embutido na alvenaria e sonda em arame galvanizado diâmetro de 1,24 mm(bwg18), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	pt.	100,69	1,2747	0,9199	3,00	354,21
4.19.12.7	Ponto de embutir para uma (1) tomada telefônica (conectorRJ11), com placa 4"x2" de um (1)posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN25 mm(3/4"), embutido na alvenaria e fio telefônico(fi) em cobre eletrolítico estanhado de seção maciça ,esp.0,60mm (2x0,60mm), com distância de até dez (10)metros do ponto de derivação inclusive caixa de ligação,suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	pt.	124,82	1,2747	0,9199	3,00	439,09
4.19.12.8	Ponto de embutir para uma (1) tomada padrão, três(3) polos (2p+1/10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lsht/atox, não halogenado, seção 2,5 mm2 (70°C-450/750v) com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	pt.	201,52	1,2747	0,9199	5,00	1.181,51
<b>5</b>	<b>MATERIAIS:</b>						
5.1	Fornecimento de fechaduras com cilindro tetrachave, somente a máquina, Papaiz 140 cromada ou equivalente	unid.	97,82	1,2747	0,9199	5,00	573,54
5.2	Cópia de tetrachaves	unid.	17,67	1,2747	0,9199	3,00	62,15
5.3	Chaves comuns	unid.	5,67	1,2747	0,9199	20,00	132,89
5.4	Cadeado simples, em latão maciço cromado, largura de 35 mm, haste de aço temperado, cementado (não longa), inclui 2 chaves	unid.	16,89	1,2747	0,9199	20,00	396,10
5.5	Fecho / trinco / ferrolho fio redondo, de sobrepor, 4", em aço galvanizado / zincado	unid.	2,42	1,2747	0,9199	3,00	8,51
5.6	Fechadura tradicional de embutir, cromada, com cilindro, para gavetas e móveis de madeira - com abinhas laterais curvas, chaves com proteção plástica	unid.	9,73	1,2747	0,9199	3,00	34,23
5.7	Fechadura de embutir para porta externa / entrada, máquina 55 mm, com cilindro, maçaneta alavanca e espelho em metal cromado - nível segurança médio - completa	unid.	60,39	1,2747	0,9199	13,00	920,57
5.8	Maçaneta alavanca, reta ou curva, maciça, cromada, comprimento de 10 a 16 cm, acabamento padrão médio - somente maçanetas	unid.	25,30	1,2747	0,9199	43,00	1.275,67
5.9	Espelho reto ou curvo, em latão cromado, espessura mínima 6 mm, largura *43" mm, altura *230" mm - para fechadura de embutir	unid.	27,49	1,2747	0,9199	5,00	161,17

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	RS	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
5.10	Perfil de borracha EPDM macio "12 x 15" mm para esquadrias	m	8,80	1,2747	0,9199	3,00	30,96
5.11	Eletrodo revestido AWS - E6013, diâmetro igual a 2,50 mm	Kg	31,11	1,2747	0,9199	3,00	109,44
5.12	Perfil "I" de aço laminado, abas paralelas, "W", qualquer bitola	Kg	7,50	1,2747	0,9199	3,00	26,38
5.13	Tubo aço galvanizado com costura, classe média, DN 1/2", E = "2,65" mm, peso "1,22" kg/m (NBR 5580)	Kg	12,85	1,2747	0,9199	23,00	346,56
5.14	Cantoneira aço abas iguais (qualquer bitola), espessura entre 1/8" e 1/4"	Kg	6,02	1,2747	0,9199	20,00	141,18
5.15	Arame farpado galvanizado, 16 BWG (1,65 mm), classe 250	m	0,87	1,2747	0,9199	3,00	3,06
5.16	Silicone acetico uso geral incolor 280 g	unid.	12,93	1,2747	0,9199	30,00	454,85
5.17	Fita isolante adesiva antichama, uso até 750V, em rolo de 19 mm x 20 m	unid.	8,20	1,2747	0,9199	5,00	48,08
5.18	Fita veda rosca em rolos de 18 mm X 25 m (L X C).	unid.	6,82	1,2747	0,9199	8,00	63,98
5.19	Lâmpada fluorescente tubular T10, de 20 ou 40 W, Bivolt	unid.	8,31	1,2747	0,9199	3,00	29,23
5.20	Lampada fluorescente compacta 3U branca 20 W, base E27 (127/220 V)	unid.	15,53	1,2747	0,9199	140,00	2.549,46
5.21	Reator eletrônico bivolt para 2 lâmpadas fluorescentes de 36/40 W	unid.	22,83	1,2747	0,9199	53,00	1.418,83
5.22	Graxa lubrificante.	Kg	22,38	1,2747	0,9199	53,00	1.390,86
5.23	Lona plástica, preta, largura 8m, e = 150 micra.	m	8,33	1,2747	0,9199	3,00	29,30
5.24	Argamassa industrializada multiuso, para revestimento interno e externo e assentamento de blocos diversos	Kg	0,50	1,2747	0,9199	8,00	4,69
5.25	Cimento Portland de alto forno (AF) CP III-32	Kg	0,43	1,2747	0,9199	3,00	1,51
5.26	Rejunte cimentício, qualquer cor	kg	2,70	1,2747	0,9199	38,00	120,31
5.27	Areia fina - posto jazida / fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	75,00	1,2747	0,9199	3,00	263,83
5.28	Pedra britada Nº 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m3	71,24	1,2747	0,9199	3,00	250,61
5.29	Tinta látex acrílica econômica, cor branca	L	8,52	1,2747	0,9199	225,00	2.247,87
5.30	Tinta acrílica premium, cor branco fosco	L	18,57	1,2747	0,9199	225,00	4.899,40
5.31	Bloco cerâmico (alvenaria de vedação), 8 furos, de 9 x 19 x 29 cm	unid.	0,82	1,2747	0,9199	3,00	2,88
5.32	Tijolo cerâmico maciço "5 x 10 x 20" cm	unid.	0,51	1,2747	0,9199	3,00	1,79
5.33	Madeira roliça sem tratamento, eucalipto ou equivalente da região, H = 3 m, D = 8 a 11 cm (para escoramento)	m	2,00	1,2747	0,9199	13,00	30,49
5.34	Tabua de madeira aparelhada "2,5 x 25" cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	m	25,29	1,2747	0,9199	3,00	88,96
5.35	Chapa de madeira compensada resinada para forma de concreto, de "2,20 x 1,10" m, e = 10 mm	m2	15,08	1,2747	0,9199	3,00	53,05
5.36	Chapa de madeira compensada resinada para forma de concreto, de 2,20 x 1,10 m, e = 14mm	m2	21,40	1,2747	0,9199	3,00	75,28
5.37	Bucha de nylon, diâmetro do furo 8 mm, comprimento 40 mm, com parafuso de rosca soberba, cabeça chata, fenda simples 4,8 X 50mm	unid.	0,50	1,2747	0,9199	3,00	1,76
5.38	Abracadeira em aço para amarração de eletrodutos, tipo D, com 1" e parafuso de fixação	unid.	0,66	1,2747	0,9199	153,00	118,41
5.39	Vedação PVC, 100mm, para saída vaso sanitário	unid.	1,75	1,2747	0,9199	8,00	16,42
5.40	Grelha fofa simples com requadro, carga máxima 1,5 T, 200 x 1000 mm, e= "15" mm	m	133,61	1,2747	0,9199	3,00	470,01
5.41	Grelha fofa simples com requadro, carga máxima 1,5 T, 150 x 1000 mm, e = "15" mm	m	105,13	1,2747	0,9199	3,00	369,83
5.42	Caixa d'água fibra de vidro para 5000 litros, com tampa	unid.	1.683,69	1,2747	0,9199	3,00	5.922,87
5.43	Caixa d'água fibra de vidro para 10000 litros, com tampa	unid.	3.491,27	1,2747	0,9199	3,00	12.281,55
5.44	Bomba centrífuga motor elétrico monofásico 0,74 hp diâmetro de sucção x elevação 1 1/4" x 1", diâmetro do rotor 120 mm, hm/q: 8 m / 7,70m³/h a 24 m / 2,80 m³/h	unid.	1.208,21	1,2747	0,9199	3,00	4.250,23
5.45	Caixa de gordura cilíndrica em concreto simples, pre-moldada, com diâmetro	unid.	82,96	1,2747	0,9199	3,00	291,84
5.46	Adaptador de tomada, nova configuração - macho-fêmea - 10A	unid.	5,70	1,2747	0,9199	3,00	20,04
5.47	Filtro de linha - 4 ou 5 tomadas, com fusível de proteção de 10A	unid.	28,81	1,2747	0,9199	3,00	101,35
5.48	Luminária de embutir ou sobrepor, LED - 2X18W - 120CM, com aletas metálicas em alumínio, chapa de aço, pintura eletrostática	unid.	97,24	1,2747	0,9199	3,00	342,07
5.49	Pedra granítica, serrada, tipo miracema, madeira, paduana, rachinha, santa isabel ou outras similares, "11,5 x "23 cm, e = "1,0 a "2,0 cm	m2	26,17	1,2747	0,9199	3,00	92,06
5.50	Ladrilho hidráulico, "20 x 20" cm, e = 2 cm, tátil alerta ou direcional, amarelo	m2	43,35	1,2747	0,9199	3,00	152,50
5.51	Dobradiça em aço/ferro, 3" x 2 1/2", e = 1,2 a 1,8 mm, sem anel, cromado ou zincado, tampa chata, com parafusos	unid.	3,61	1,2747	0,9199	3,00	12,70
5.52	Fornecimento de fechadura cromada tipo alavanca, zamac, cromo acetinado, Duna da Imab ou equivalente, caixa 55	unid.	122,76	1,2747	0,9199	3,00	431,83
5.53	Luminária de emergência 30 leds, potencia 2 w, bateria de lítio, autonomia de 6 horas	unid.	25,10	1,2747	0,9199	18,00	529,78
5.54	Projeto retangular fechado para lâmpada vapor de mercúrio/sódio 250 W a 500 W, cabeceiras em alumínio fundido, corpo em alumínio anodizado, para lâmpada E40 fechamento em vidro temperado	unid.	63,31	1,2747	0,9199	3,00	222,71
5.55	Fornecimento de controlador de horário de iluminação tipo timer digital. Tensão 127/220 V - Bivolt automático, 10A, mínimo 10 programações (on/off), bateria interna de segurança	unid.	160,10	1,2747	0,9199	28,00	5.256,63
5.56	Sensor de presença bivolt de parede com fotocélula para qualquer tipo de lâmpada potência máxima de "1000 W", uso interno	unid.	45,92	1,2747	0,9199	3,00	161,54
5.57	Fornecimento de válvula de descarga diâmetro 11/4" ou 1 1/2", linha DUO ou ECO ou equivalente, com canopla cromada	unid.	333,82	1,2747	0,9199	3,00	1.174,32
5.58	Kit reparo de válvula de descarga 11/4" ou 1 1/2". DUO ou ECO	unid.	100,41	1,2747	0,9199	3,00	353,22
5.59	Canopla cromada para válvula Hydra Eco, Duo ou equivalente	unid.	155,17	1,2747	0,9199	3,00	545,86
5.60	Válvula de descarga metálica, base 1 1/4 " e acabamento metálico cromado	unid.	169,23	1,2747	0,9199	3,00	595,32
5.61	Kit reparo de válvula de descarga 11/4" ou 1 1/2", Max	unid.	47,01	1,2747	0,9199	30,00	1.653,65
5.62	Canopla cromada para válvula Hydra Max ou equivalente	unid.	105,96	1,2747	0,9199	3,00	372,74
5.63	Fornecimento de base para válvula de descarga diâmetro 11/4" ou 1 1/2", linha Max, Eco ou Duo ou equivalente	unid.	137,32	1,2747	0,9199	3,00	483,06
5.64	Ducha higienica plastica com registro metalico 1/2 "	unid.	75,44	1,2747	0,9199	53,00	4.688,42
5.65	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	unid.	38,13	1,2747	0,9199	30,00	1.341,33
5.66	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	unid.	36,63	1,2747	0,9199	3,00	128,86
5.67	Adaptador PVC soldável, com flange e anel de vedação, 40 mm x 1 1/4", para caixa d'água	unid.	16,44	1,2747	0,9199	28,00	539,77
5.68	Adaptador PVC soldável, com flanges e anel de vadação, 60 mm x 2", para caixa d'água	unid.	27,82	1,2747	0,9199	5,00	163,11
5.69	Vaso sanitário para P.N.E. linha Acesso Plus, Celite ou equivalente	unid.	395,26	1,2747	0,9199	8,00	3.707,88

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	RS	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
5.70	Torneira de mesa, linha conforto / acessibilidade. Ref.: Deca 1196.C.LNK, ou equivalente	unid.	291,39	1,2747	0,9199	5,00	1.708,41
5.71	Alarme audiovisual sem fio bivolt 110/220V para sanitário acessível / PNE, em conformidade com a norma NBR 9050. Kit completo para um sanitário, com 01 alarme receptor, 01 acionador, 01 placa tátil	unid.	326,63	1,2747	0,9199	10,00	3.830,09
5.72	Lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13	unid.	19,15	1,2747	0,9199	10,00	224,55
5.73	Lampada led tubular bivolt 9/10 w, base g13	unid.	13,35	1,2747	0,9199	10,00	156,54
5.74	Lâmpada Led 10W (Base E27)	unid.	9,99	1,2747	0,9199	200,00	2.342,85
5.75	Lâmpada led bulbo E27, cor branca, potência 12W, bivolt, fluxo luminoso aproximado 1000 lúmens.Referência Osram, Sylvania, Philips ou equivalente	unid.	16,76	1,2747	0,9199	100,00	1.964,98
5.76	Piso tatil de alerta ou direcional de borracha, preto, 25 x 25 cm, e = 5 mm, para cola	m²	134,95	1,2747	0,9199	100,00	15.824,19
5.77	Botão acionador Astra Superior MB para caixa de descarga acoplada	unid.	26,85	1,2747	0,9199	3,00	94,44
5.78	Mecanismo (válvula) de saída para caixa de descarga acoplada universal - MS243/Z Astra, ou equivalente	unid.	53,94	1,2747	0,9199	108,00	6.830,98
5.79	Obturador p/ caixa de descarga acoplada com corrente - KSO/AS C/C Astra, ou equivalente	unid.	14,57	1,2747	0,9199	3,00	51,27
5.80	Bóia Astra para caixa acoplada KF - Astra, ou equivalente	unid.	24,52	1,2747	0,9199	20,00	575,04
5.81	Mecanismo (válvula) entrada para caixa de descarga acoplada 263mm KE Astra, ou equivalente	unid.	42,97	1,2747	0,9199	3,00	151,14
5.82	Kit completo universal para caixa de descarga acoplada Astra M3024/NZ, ou equivalente	unid.	121,79	1,2747	0,9199	3,00	428,43
5.83	Vidro liso incolor 4 mm - sem colocação	m2	103,99	1,2747	0,9199	3,00	365,81
5.84	Vidro temperado incolor E = 8 mm, sem colocação	m2	142,00	1,2747	0,9199	3,00	499,53
5.85	Vidro temperado incolor E = 10 mm, sem colocação	m2	184,35	1,2747	0,9199	3,00	648,50
5.86	Placa de fibra mineral para forro, de 1250 x 625 mm, e = 15 mm, borda reta, com pintura antimoho (nao inclui perfis	unid.	43,98	1,2747	0,9199	3,00	154,71
5.87	Eletroduto em aço galvanizado eletrolítico, leve, diametro 3/4", parede de 0,90 mm)	m	8,33	1,2747	0,9199	3,00	29,30
5.88	Condutele de alumínio tipo 1, para eletroduto roscavel de 3/4", com tampa cega	unid.	7,64	1,2747	0,9199	3,00	26,88
5.89	Eletroduto de PVC rígido roscavel de 1", sem luva	m	4,45	1,2747	0,9199	3,00	15,65
5.90	Perfilado perfurado simples 38x38 mm, chapa 22	m	5,61	1,2747	0,9199	3,00	19,73
5.91	Eletroduto PVC flexível corrugado, cor amarela, de 32 mm	m	2,56	1,2747	0,9199	3,00	9,01
5.92	Tomada 2P+T 10A, 250V (Apenas modulo)	unid.	6,08	1,2747	0,9199	3,00	21,39
5.93	Tomada 2P+T 20A, 250V (Apenas modul)	unid.	7,78	1,2747	0,9199	3,00	27,37
5.94	Interruptor simples 10A, 250V (Apenas modulo)	unid.	5,34	1,2747	0,9199	3,00	18,78
5.95	Interruptor simples 10A, 250V, conjunto montado para sobrepor 4"x2" (caixa + 2 modulos)	unid.	9,69	1,2747	0,9199	3,00	34,09
5.96	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 1 m condutor, 450/750 v, secao nominal 2,5 mm2	m	1,70	1,2747	0,9199	50,00	99,67
5.97	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, secao nominal 4 mm2	m	3,03	1,2747	0,9199	10,00	35,53
5.98	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, secao nominal 6 mm2	m	4,25	1,2747	0,9199	10,00	49,84
5.99	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 1 condutor, 450/750 v, secao nominal 10 mm2	m	7,27	1,2747	0,9199	10,00	85,25
5.100	Soquete de baquelite base e27, para lampadas	unid.	3,02	1,2747	0,9199	3,00	10,62
5.101	Tomada RJ45, 8 fios, cat 5e, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa +suporte + modulo)	unid.	27,81	1,2747	0,9199	3,00	97,83
5.102	Tomada rj45, 8 fios, cat 5e (apenas modulo	unid.	25,05	1,2747	0,9199	3,00	88,12
5.103	Conector fema RJ- 45, categoria 5 e	unid.	8,80	1,2747	0,9199	3,00	30,96
5.104	Conector fema RJ - 45, categoria 6	unid.	15,31	1,2747	0,9199	3,00	53,86
5.105	Conector macho RJ - 45, categoria 5 e	unid.	1,00	1,2747	0,9199	3,00	3,52
5.106	Conector macho RJ - 45, categoria 6	unid.	1,72	1,2747	0,9199	3,00	6,05
5.107	Porta de madeira, folha leve (nbr 15930) de 80 x 210 cm, E = "35" mm, nucleo colmeia, capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura	unid.	111,05	1,2747	0,9199	3,00	390,65
5.108	Disjuntor tipo din/iec, monopolar de 6 ate 32A	unid.	11,69	1,2747	0,9199	3,00	41,12
5.109	Disjuntor tipo nema, tripolar 10 ate 50a, tensao maxima de 415V	unid.	101,63	1,2747	0,9199	3,00	357,51
5.110	Tubo PVC serie normal, DN 40 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	3,94	1,2747	0,9199	3,00	13,86
5.111	Tubo PVC serie normal, DN 100 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	10,94	1,2747	0,9199	3,00	38,48
5.112	Tubo PVC serie normal, DN 150 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	27,98	1,2747	0,9199	3,00	98,43
5.113	Tubo PVC serie normal, DN 50 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	6,71	1,2747	0,9199	3,00	23,60
5.114	Tubo PVC serie normal, DN 75 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	m	9,69	1,2747	0,9199	3,00	34,09
5.115	Registro gaveta com acabamento e canopla cromados, simples, bitola 3/4 " (ref 1509)	unid.	64,20	1,2747	0,9199	3,00	225,84
5.116	Tomeira cromada de parede para cozinha bica movel com arejador 1/2 " ou 3/4 " (ref 1168)	unid.	79,79	1,2747	0,9199	3,00	280,68
5.117	Tomeira cromada sem bico para tanque 1/2 " ou 3/4 " (ref 1143)	unid.	30,28	1,2747	0,9199	3,00	106,52
5.118	Sifao plastico tipo copo para tanque, 1.1/4 x 1.1/2 "	unid.	13,56	1,2747	0,9199	3,00	47,70
5.119	Conjunto de ligacao para bacia sanitaria em plastico branco com tubo, canopla e anel de expansao (tubo 1.1/2 " x 20 cm)	unid.	8,53	1,2747	0,9199	3,00	30,01
5.120	Bacia sanitária (vaso) com caixa acoplada, de louca branca	unid.	327,69	1,2747	0,9199	10,00	3.842,48

54855,85

990.904,40

FABIANO DE  
SOUSA  
NETO:00258837128

Assinado de forma digital por FABIANO DE SOUSA NETO:00258837128  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=18799897000120, ou=Presencial, ou=Certificado PF A1, cn=FABIANO DE SOUSA NETO:00258837128  
Dados: 2021.07.08 16:24:52 -03'00'