



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
Secretaria de Gestão Predial

CÉLULAS A SEREM
PREENCHIDAS PELA
LICITANTE

Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para os imóveis da Justiça do Trabalho no interior do
Estado de Minas Gerais
ANEXO 7 - Planilha de Custos e de Formação de Preços

BDI

Desconto

UBERLÂNDIA - Região 2

1,2747

8,01%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	R\$	BDI	Desc.	Quant. 30 Meses	Subtotal
1	DESPESAS AUXILIARES						
1.1	Gerenciamento, Plantão Técnico e carro oficina (MGCO)	mês	13.032,11	1,2747	0,9199	30,00	458.442,21
1.2	Deslocamento intermunicipal	Km	1,10	1,2747	0,9199	27.850,00	35.922,49
1.3	Diária com pernoite	unid.	155,27	1,2747	0,9199	713,00	129.815,24
2	MÃO-DE-OBRA:						
2.1	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares.	hora	18,44	1,2747	0,9199	262,00	5.665,14
2.2	Marceneiro com encargos complementares	hora	19,07	1,2747	0,9199	89,00	1.990,17
2.3	Eletricista com encargos complementares	hora	23,53	1,2747	0,9199	136,00	3.752,40
2.4	Pintor com encargos complementares	hora	19,93	1,2747	0,9199	100,00	2.336,98
2.5	Ajudante especializado com encargos complementares	hora	16,45	1,2747	0,9199	220,00	4.243,63
2.6	Vigia noturno com encargos complementares	hora	17,65	1,2747	0,9199	10,00	206,96
3	PROJETOS E PARECERES TÉCNICOS COM ART'S:						
3.1	Projeto executivo de estrutura de concreto	PR A1	921,26	1,2747	0,9199	3,00	3.240,80
3.2	Desenvolvimento e detalhamento de projeto arquitetônico	PR A1	430,09	1,2747	0,9199	3,00	1.512,97
4	SERVIÇOS GERAIS - MATERIAL E MÃO DE OBRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO:						
4.1	Demolições, remoções, limpeza e transportes:						
4.1.1	Transporte de material demolido em cacamba	m3	22,00	1,2747	0,9199	40,00	1.031,88
4.1.2	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	1,17	1,2747	0,9199	20,00	27,44
4.1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	35,93	1,2747	0,9199	3,00	126,39
4.1.4	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento	m2	10,69	1,2747	0,9199	3,00	37,61
4.1.5	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	2,33	1,2747	0,9199	20,00	54,64
4.1.6	Demolição de piso vinílico, inclusive afastamento	m2	6,02	1,2747	0,9199	3,00	21,18
4.1.7	Demolições de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	2,13	1,2747	0,9199	8,00	19,98
4.1.8	Demolição de piso cimentado ou contrapiso de argamassa espessura máxima de 10cm, inclusive afastamento	m2	12,05	1,2747	0,9199	138,00	1.949,91
4.1.9	Demolição de divisória de laminado, inclusive afastamento	m2	15,07	1,2747	0,9199	3,00	53,01
4.1.10	Limpeza final para entrega da obra	m2	4,55	1,2747	0,9199	3,00	16,01
4.1.11	Limpeza e polimento de piso granilite/marmorite, exclusive resina	m2	23,00	1,2747	0,9199	3,00	80,91
4.1.12	Limpeza de material cerâmico	m2	6,15	1,2747	0,9199	248,00	1.788,44
4.1.13	Limpeza de fachada com hidrojateamento	m2	3,84	1,2747	0,9199	3,00	13,51
4.1.14	Limpeza (desobstrução) de calhas.	m	5,29	1,2747	0,9199	1.030,00	6.389,13
4.1.15	Carpete de nylon em manta para tráfego comercial pesado, e = 6 a 7 mm (instalado)	m2	126,50	1,2747	0,9199	3,00	445,00
4.1.16	Demolição de concreto simples.	m3	111,02	1,2747	0,9199	3,00	390,55
4.1.17	Descarte adequado de lâmpadas fluorescentes com emissão de certificado - Serviço.	unid.	1,15	1,2747	0,9199	1.295,00	1.751,35
4.2	Vidros, espelhos e molas:						
4.2.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4 mm	m2	127,90	1,2747	0,9199	30,00	4.499,25
4.2.2	Vidro fantasia tipo cancelado, espessura 4 mm	m2	109,91	1,2747	0,9199	10,00	1.288,80
4.2.3	Espelho cristal espessura 4 mm, com moldura em alumínio e compensado 6 mm plastificado colado	m2	441,23	1,2747	0,9199	3,00	1.552,15
4.2.4	Vidro temperado incolor, esp. 8mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil	m2	165,51	1,2747	0,9199	3,00	582,23
4.2.5	Vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil	m2	207,76	1,2747	0,9199	8,00	1.948,95
4.2.6	Jogo de ferragens cromadas p/ porta de vidro temperado, uma folha, composto de dobradiças superior (101) e inferior (103), trinco (502), fechadura (520), contra fechadura (531) com capuchinho sem mola e puxador	cj.	561,57	1,2747	0,9199	3,00	1.975,49
4.2.7	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado	unid.	1.022,54	1,2747	0,9199	3,00	3.597,08
4.2.8	Mola hidráulica normal	unid.	130,34	1,2747	0,9199	5,00	764,18
4.3	Forros de gesso, pvc e removíveis:						
4.3.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	m2	27,32	1,2747	0,9199	13,00	416,46
4.3.2	Forro de gesso em placas acartonadas - FGA	m2	33,45	1,2747	0,9199	15,00	588,35
4.3.3	Forro em PVC branco de L = 20 cm.	m2	41,00	1,2747	0,9199	3,00	144,23
4.3.4	Forro de fibra mineral em placas de 1250 x 625 mm, e = 15 mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24 mm de base - instalado	m2	94,95	1,2747	0,9199	3,00	334,01
4.4	Inspecção e recomposição de pisos, revestimentos cerâmicos, pedras e vinílicos:						
4.4.1	Camada de regularização com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.30mm, aplicação manual preparo mecânico	m2	27,83	1,2747	0,9199	3,00	97,90
4.4.2	Piso cimentado natado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp.30mm, acabamento queimado, sem junta de dilatação	m2	31,27	1,2747	0,9199	228,00	8.360,10
4.4.3	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa 1:3 com preparo manual.	m2	3,19	1,2747	0,9199	45,00	168,33
4.4.4	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m² e 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m2	26,63	1,2747	0,9199	3,00	93,68
4.4.5	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas.	m2	17,62	1,2747	0,9199	40,00	826,45
4.4.6	Piso em pedra portuguesa, inclusive fornecimento e preparo mecânico de argamassa seca, tipo farofa, para assentamento em colchão de areia e cimento, esp. 6cm, rejuntamento e acabamento	m2	81,97	1,2747	0,9199	93,00	8.938,95
4.4.7	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	m2	36,56	1,2747	0,9199	183,00	7.845,23